

BODEMATTEST

uw bericht van	12.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0450034765 - Vaartkom 5 0302	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260406642
Mechelen	12.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260406084
dossiernummer	27699	aanvraagnummer VIP	VIP-01121121

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 24062 LEUVEN 1 AFD
sectie: A
nummer: 0065/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.04.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: De Leeuwe III NV - Oriënterend Bodemonderzoek - Vaartkom 11, Asstraat 3, Engels Plein 31, Vaartkom 9 - B - 3000 Leuven - (24062 Leuven 1e Afdeling Sectie A Nummer 55p, 55s, 55t en 54g) (Sol0601009)

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 16.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: De Leeuwe III NV - Oriënterend Bodemonderzoek Ikv Strategie 5 F - Vaartkom 11, Asstraat 3, Engels Plein 31, Vaartkom 9 - B - 3000 Leuven

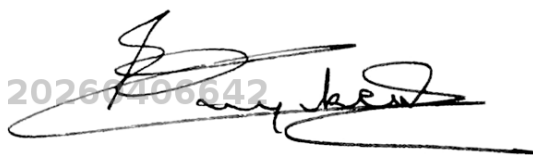
AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.06.2026

20260406642


Ann Cuyckens
afdelingshoofd