

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160812-0001865271-1**
straat **Naamsestraat**
nummer **60** bus
postnummer **3000** gemeente **Leuven**

bestemming **collectief woongebouw**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **-**

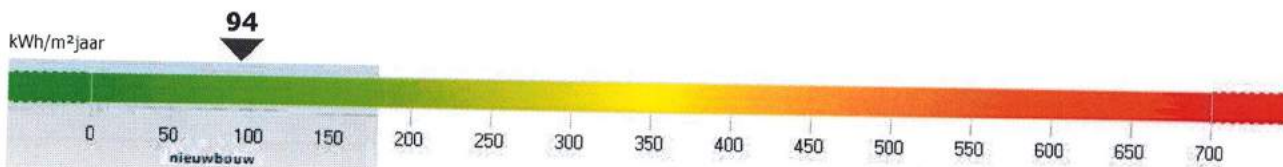
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

94



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	2B-SAFE	KBO-nr.	0544411609	
voornaam	IVO CLEMENS	achternaam	VERJANS	erkenningscode	EP15937	
straat	Tiensesteenweg		nummer	129A	bus	1
postnummer	3380	gemeente	Glabbeek			
land	België					

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **12-08-2016**

handtekening:



2B-Safe bvba
Tiensesteenweg 129a bus1
3380 Glabbeek

Dit certificaat is geldig tot en met **12 augustus 2026**

certificaatnummer	20160812-0001865271-1		
straat	Naamsestraat	nummer	60 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	100.122
---	----------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20160812-0001865271-1		
straat	Naamsestraat	nummer	60
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 223,2 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20160812-0001865271-1		
straat	Naamsestraat		nummer 60 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	94	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,42	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	100.122	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	1.068,21	m ²	CO ₂ -emissie	19.080	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	24/05/2016		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	3.600,60	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	359,45			
dak of plafond - bekende U-waarde		0,140			
hellendaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellendaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	13,50	13,50	28,54	9,36	39,72					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		oost	west	oost	oost	west					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100					
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2					
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	hout	metaal 2	metaal 2					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarme ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1		gevel 2		gevel 3		gevel 4	
oppervlakte	m ²	142,58	88,78	234,88	223,17				
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten				
verbouwjaar					2013				
muur - bekende U-waarde	W/m ² K	0,210	0,220	0,320					
muur - type					muurtype 1				
spouw - aanwezigheid					ja				
isolatie - aanwezigheid					ja				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160812-0001865271-1**
 straat **Naamsestraat**
 postnummer **3000** gemeente **Leuven** nummer **60** bus

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking
 muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)
 muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
 muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m ²	83,77	88,49		
begrenzing		buiten	kelder		
vloer - bekende U-waarde	W/m ² K	0,210	0,230		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	3.601	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
aantal eenheden		17	
aantal ketels		meerdere	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
individuele temperatuurcorrectie		neen	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume voorraadvat	l	450	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		ja	
aantal eenheden installatie		17	
aantal eenheden circulatieleiding		17	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen
koelinstallatie (> 50%)		neen