

# UITTREKSEL uit de notulen van het Schepenkollege

FORMULIER F — (K. B. 20 april 1962).

PROVINCIE

ZITTING van 7 augustus 1964West-Vlaanderen

Aanwezig : M.M.

GEMEENTE

LIEVENS Joseph, Burgemeester-Voorzitter ;ZedelgemCLAEYS Alidor en DEPRez Alfons, Schepenenen VERGAUWE Willy, Sekretaris.

## DAGORDE : VERGUNNING TOT VERKAVELLEN.

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M<sup>r</sup>. r. Arnold de Kerckhove d'Ousselgemmet betrekking tot een verkaveling te Zedelgem, Hondsweg- Hoge Vantestraat

9.6.1964

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voormelde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

**GUNSTIG mits: de stedebouwkundige voorschriften aan te vullen zoals volgt:**

- de afzonderlijke bijgebouwen kunnen slechts aanvaard worden indien ze wegens hun kunctie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden.

- als afsluiting slechts levende hagen te voorzien.

### BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. .... die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° (3) .....

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Aldus vastgesteld in de zitting van 7 augustus 1964

Op bevel :

De sekretaris,

De burgemeester-voorzitter,

(w.g.)

(w.g.)

Vergauwe WillyLievens Joseph.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Op bevel :

De sekretaris,

De burgemeester en schepenen,

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (3) Eventueel aan te vullen.

Bestuur van de Stedebouw en de  
Ruimtelijke Ordening

Aan het Gemeentebestuur  
van en te  
ZEDELGEM

VK.244.373  
Bijl.: 1 pl.

## Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW  
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M r. Arnold de Kerckhove d'Ousselghem, Kortrijksestraat, 26, Oostkamp met betrekking tot een verkaveling te ZEDELGEM Bie F nr. 1378, 1379, 1380, 1381, 0 nr. 219

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;

BESCHIKKEND GEDEELTE

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : GUNSTIG, mits de stedebouwkundige voorschriften aan te vullen zoals volgt :  
- de afzonderlijke bijgebouwen kunnen slechts aanvaard worden indien ze wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden.  
- als afsluiting slechts levende hagen te voorzien;



Te ..... de 31-7-1964

VOOR DE MINISTER,  
De Hoofdingenieur-Directeur,

M. GUNST.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

# Stedebouwkundige voorschriften

1. De percelen mogen slechts bebouwd worden door afzonderlijke geconcentreerde woningen
  2. De bouwrijke stroken tussen de perceelgrenzen en de vrije gevels moeten minstens 4m. bedragen
  3. De oppervlakte van het woonhuis mag niet groter zijn dan  $\frac{1}{4}$  van de perceel oppervlakte
  4. Afzonderlijke bergplaatsen kunnen aangevoerd worden op 10 m achter het hoofdgebouw, 2 m van elke perceel grens en met een max hoogte van 3m. De totale oppervlakte mag niet groter zijn dan  $\frac{1}{20}$  van de perceel oppervlakte na aftrek van het hoofdgebouw. De openbare bijgebouwen kunnen slechts even-  
wijdig worden aangevoerd op wegen die parallel met de hoofdgebouwen  
kunnen aangevoerd worden.
  5. Er moet gebouwd worden op minstens 8m. van de  
toelijn
  6. De openbare plaatsen levende lagen te voorzien.
-