



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Tom Van Kerckhove

Verslagnummer:
32/14072026/61639/72769/1

Algemeen

Inspectie adres: Lusthoflaan 60, 9032 Gent
(België)

Datum van de keuring: 14/07/2026

Eigenaar: Filip Bogaert

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Imewo

EAN: 541448820046602860

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1SAG1100210764

Aantal kringen: 16

Type netsysteem: TT

Dagindex: 2159

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 50A

Nachtindex: 2682

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Voedingskabel hoofdbord: VOB 2 x 10 mm²

Aardingsweerstand: 13,01 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aardingslus

Minimale isolatieweerstand: 5,44 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 14/07/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat
Aantal	Zie schema
Nominale stroom (A)	
Aantal polen	
Curve	
Sectie(mm2)	
Controle	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	63	40
I2t	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	Alg	3
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

Extra opmerking: Oa badkamermeubel

- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6

Extra opmerking: Oa badkamermeubel

Opmerkingen

- De fotovoltaïsche panelen zijn niet gekeurd op vraag van de klant.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

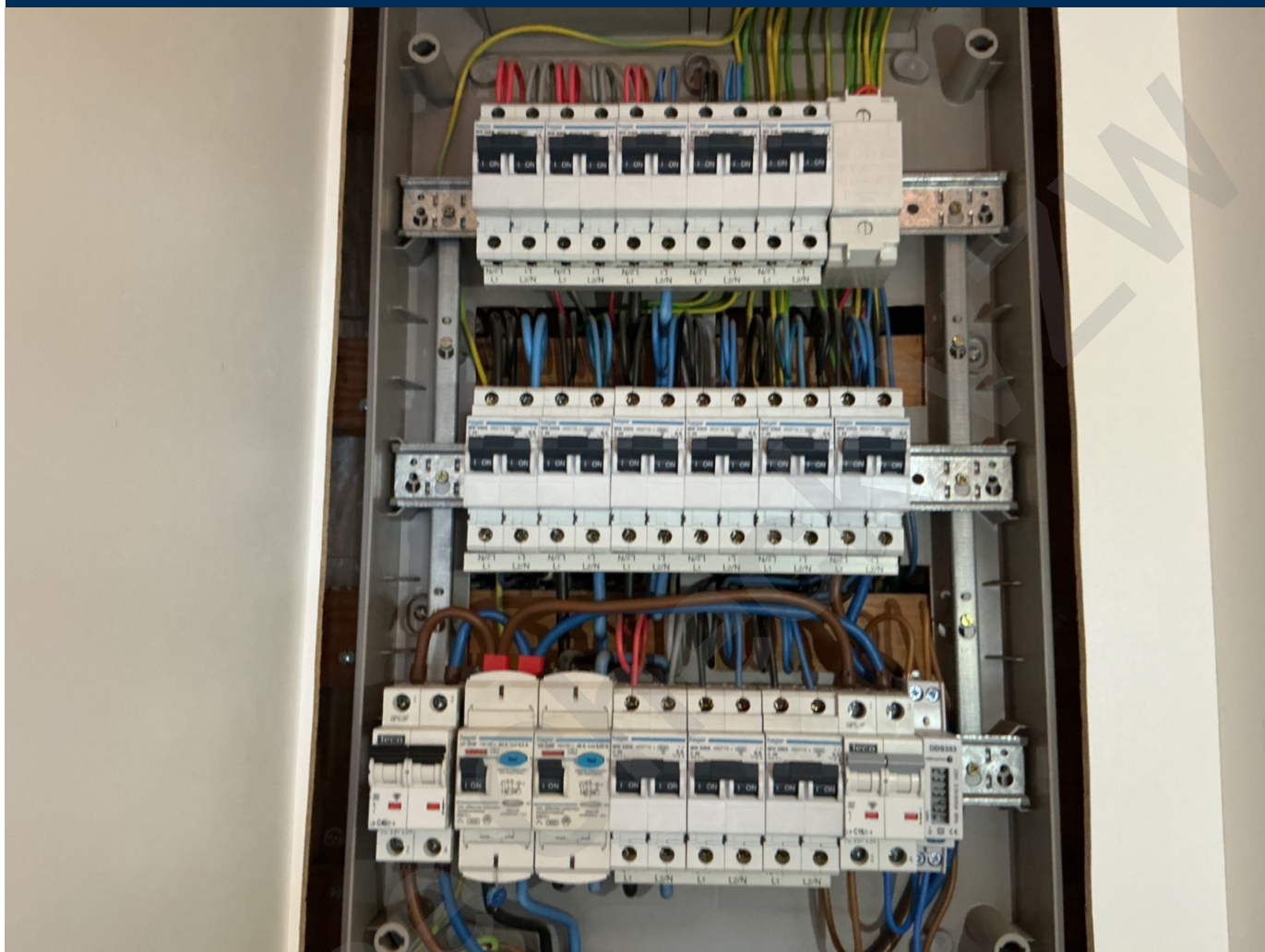


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



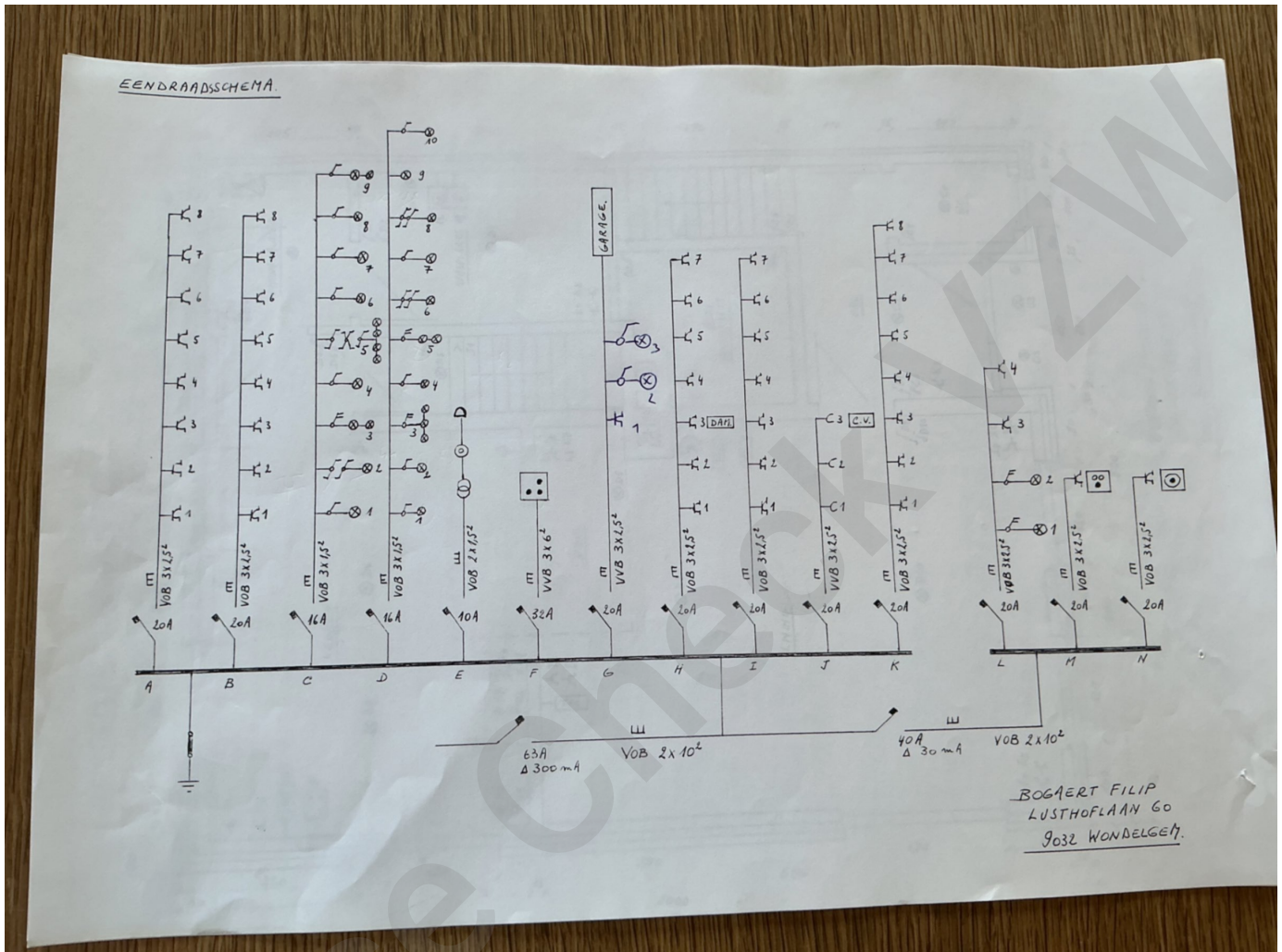


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Eendraadschema en situatieplan



[illegible]



SITUATIE PLAN 1e VERDIEPING

Dimensions: 30, 120, 330, 110, 240, 360, 100, 200, 120, 30, 150, 180, 335, 150, 800, 480, 400, 160, 100, 30, 470, 380, 100, 15, 120, 340, 220, 30, 110, 100, 1000.

Rooms and Features:

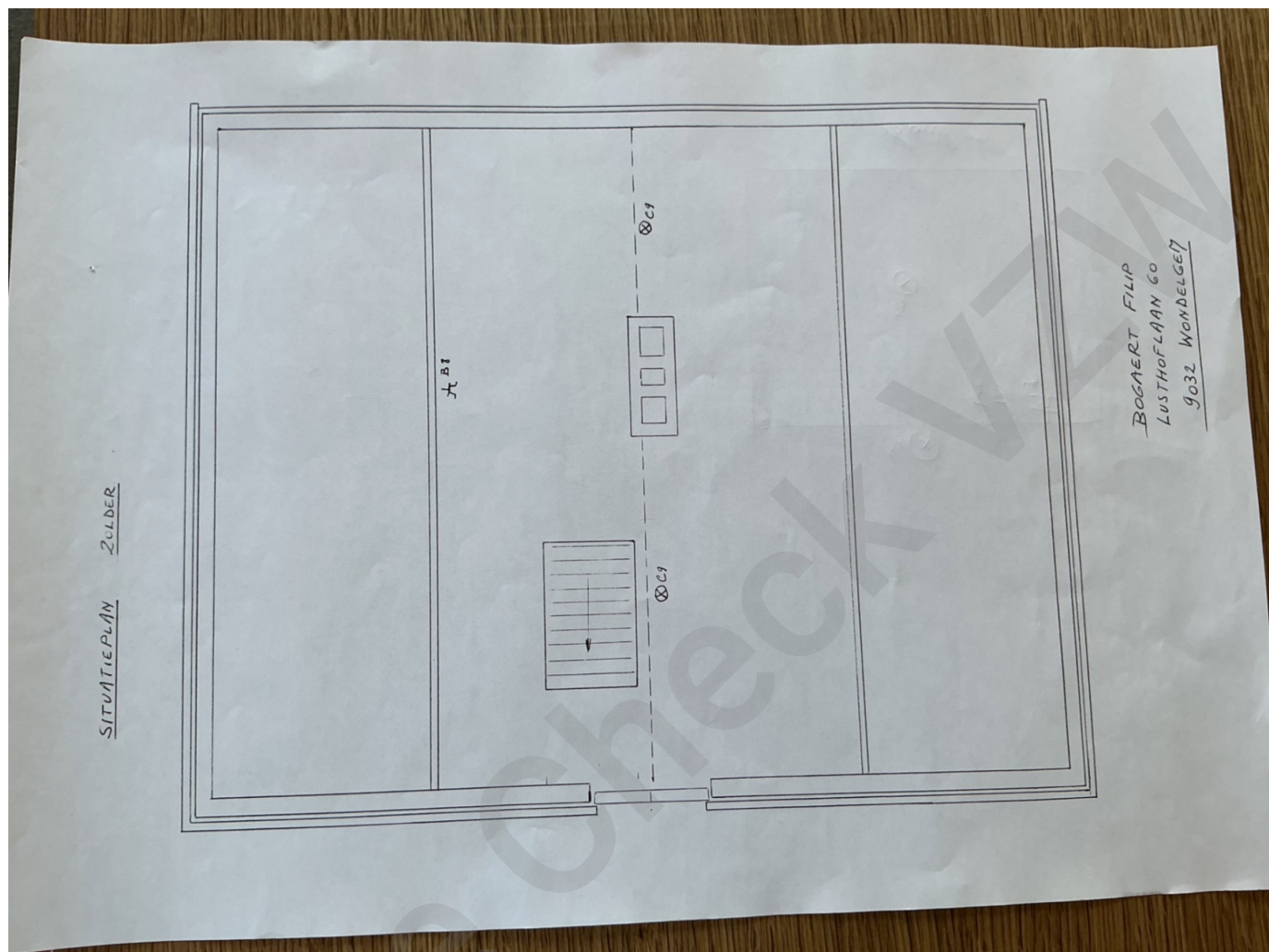
- SLAAPKAMER 1 (Bedroom 1)
- SLAAPKAMER 2 (Bedroom 2)
- SLAAPKAMER 3 (Bedroom 3)
- SLAAPKAMER 4 (Bedroom 4)
- TOILETTE (Toilet)
- BADKAMER (Bathroom)
- KITCHEN (KITCHEN)
- DINING ROOM (DINING ROOM)
- LIVING ROOM (LIVING ROOM)
- HALL (HALL)
- TV (Television)
- TELE (Telephone)
- STAIRS (Stairs)
- DOOR (Door)
- WINDOW (Window)
- CL. (Closet)
- W.C. (Water Closet)
- W.D. (Washing Detergent)
- W.L. (Washing Line)
- W.B. (Washing Basin)
- W.T. (Washing Tub)
- W.C. (Water Closet)
- W.D. (Washing Detergent)
- W.L. (Washing Line)
- W.B. (Washing Basin)
- W.T. (Washing Tub)
- W.C. (Water Closet)
- W.D. (Washing Detergent)
- W.L. (Washing Line)
- W.B. (Washing Basin)
- W.T. (Washing Tub)



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

