



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00788653

31004A0315/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31004A0315/00N000

Adres: Kerkstraat 43, 8370 Blankenberge
Kerkstraat 45, 8370 Blankenberge
Langestraat 47, 8370 Blankenberge
Langestraat 51, 8370 Blankenberge (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0601, bus 0602)

Toelichting: P0035

Referentie: VIP-00788653

Uw referentie: 2250406

Aangevraagd op: 24/02/2026 11:00

Afgeleverd door gemeente op: 06/03/2026 14:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordering & Milieu	stedenbouw@blankenberge.be +32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving:	RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Bestemmingen:	afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 11/06/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001

Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_31004_214_00009_00001

Beschrijving: RUP 9 Centrum

Bestemmingen:

- Centrumgebied.
- Accent handel.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/08/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een

	woongelegenhed
Referentie:	SVO_31004_233_00002_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/09/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein
Referentie:	SVO_31004_233_00001_00004
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Inname van het openbaar domein door constructies
Referentie:	SVO_31004_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverbod
Referentie:	SVO_31004_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SV02 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid

Referentie: SVO_31004_233_00002_00004

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 21/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a911519-f07a-470d-81c3-3e830adac120>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SV03 - Bouwstop

Referentie: SVO_31004_233_00003_00004

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 21/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da6e7792-f2c3-4146-8364-fa2fc94dd078>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_31004_233_00005_00001

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 23/08/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dbdd8abf-ba44-4>

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 24/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene politieverordening
Referentie:	BVO_31004_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/06/2019
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 24/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	RUP 9 Centrum Te raadplegen op de website van de stad Blankenberge (www.blankenberge.be) - Geoloket bouwvoorschriften.
Referentie:	ROO_31004_245_00018_00001
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/08/2009
Externe documentatie:	
Bijlagen:	• RUP_31004_214_00009_00001_gp.pdf • Toelichting_met_betrekking_tot_gemeentelijk_rooilijnplan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 06/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 06/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 06/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kerkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Langestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanpassen van de gevelbekleding en het plaatsen van gevelreclame
Referentie:	31004_2005_121
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/10646/B/2005/119
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/03/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 31004_1967_235
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8166/B/1968/3
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/01/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 31004_1967_234
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8166/B/1968/8
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 17/02/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 31004_1968_165
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8166/B/1968/64
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 10/07/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 31004_1967_222
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8166/B/W1967/10
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 05/05/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw na afbraak
Referentie: 31004_1968_99
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8166/B/1968/35
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/12/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen van ramen
Referentie: 31004_1995_28
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/1749/B/1995/28
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/02/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen van een transformator
Dossiernummer: 200429
Referentienummer: 31004/153/2/E/1
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 09/12/2004
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 09/12/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: gebruiken van 2 ondergrondse stookolietanks van 7.000 l/stuk
Dossiernummer: 199354
Referentienummer: 31004/153/1/E/1
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/08/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/08/1993
Einddatum: 26/08/2013
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°a)
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 27/08/1993
Einddatum: 26/08/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: elektriciteitskabine
Dossiernummer: 196939
Referentienummer: 31004/153/4/E/1
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 10/11/1969
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mazouttanks: 8300 + 8300 + 4900 liter = 21500 liter
Dossiernummer: 196912
Referentienummer: 31004/153/3/E/1
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 16/09/1969
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

GEBOUW GELEGEN KERKSTRAAT 43-45 - LANGESTRAAT 47-51
KELDER SH

Kadastrale ligging: Langestraat 51

Privatief deel: P0035 K.OG/SH/

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een kelder in een
meergezinswoning.

Het onroerend goed kan beschouwd worden als zijnde
stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand
overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:

17.3.6.2°a)

Omschrijving:

Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in
industriegebied

Categorieën:

Categorie A

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Startdatum:

18/04/1969

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:

D

Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8351252
Score:	

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31004A0315/00N000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 54 op vijfde verdieping voorlaatste rechts vooraan

Adres: Langestraat 51 54, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 44 op vierde verdieping voorlaatste rechtst vooraan

Adres: Langestraat 51 44, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op eerste verdieping links midden
Adres: Langestraat 51 12, 8370 Blankenberge
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSP2025167
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 16/12/2025
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:
Adres: Langestraat 51 52, 8370 Blankenberge
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSP2025118
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 10/09/2025
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:
Adres: Langestraat 51 41, 8370 Blankenberge
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu