

Ondernemersnummer : 0861 150 162

Bank : Belfius 068-2385375-75

vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP
 vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Onze referentie: PC/15/08/28/02
Opdrachtgever: Agence Lefebvre-Escalona
Verslag t.a.v.: Agence Lefebvre-Escalona
 Zeedijk 67
 8370 Blankenberge
Eigenaar van de installatie : -
Datum van onderzoek: 28 augustus 2015
Uitgevoerd door: Piet Cambier
Begeleider tijdens ons onderzoek: Geen
Plaats van onderzoek: Langestraat 51 appt 13 te Blankenberge

Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven elektrische huishoudelijke installatie bij overdracht eigendom volgens art 276 tot 279 van AREI. (DOC 30 uitgave D)

1. Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt ons bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen op:			
installatiegedeelte voor 1/10/1981 (AREI art 1 tot 279) =		Rest	
installatiegedeelte na 1/10/1981 (AREI art 1 tot 275) =		Keuken	
Type lokalen:	wooneenheid		
Netsysteem:	TT	Dienstspanning =	3x230V
Voedingskabel van het hoofdbord =	3x6		
Nominale waarde bescherming aansluiting =	Niet gekend		
Hoofddifferentieel =	Geen		
Bijkomende verdeeldifferentieel =	Geen		

2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Inkomhal	ALSB	9

3. Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleiders =	Zie inbreuk
Isolatiweerstand (laagst gemeten waarde in Megohm) =	134 Megohm
Aardcircuitweerstandsmeting (in Ohm) =	< 1 ohm

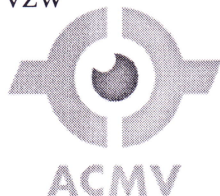
4. Inbreuken

De codes verwijzen naar de bijlage van het verslag:

- A3 + B4 + C1 + C4 (alle in keuken) + E2 (aansluitklemmen en niet gebruikte zekeringhouders in ALSB) + E3 (verlichting boven lavabomeubel in badkamer)

5. Opmerkingen

1.	Er zijn geen kalibreerelementen (mannelijk en/of vrouwelijk) geplaatst voor de penzekeringen / penautomaten waardoor de voorwaarde van niet verwisselbaarheid niet is vervuld. Hierdoor kunnen beveiligingen met een hogere dan toegelaten nominale stroom geplaatst worden door de gebruiker van de installatie en is er risico op overbelasting van de betreffende voedingslijn. We raden aan dit preventief
----	--



Ondernemersnummer : 0861 150 162

Bank : Belfius 068-2385375-75

vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP
 vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

te vermijden door ofwel het vervangen van de combinatie houder / beveiliging door een type met kalibreerplaat en aangepaste stift / koperen pen, ofwel door de penbeveiligingen te vervangen door een meerpolig type automaat.

6. Ter informatie

1. Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.
2. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II- laan 16 te 1000 Brussel
3. Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.

7. Besluit

De betreffende elektrische installatie **is niet conform** met de voorschriften van het AREI.

De werken nodig om de overtredingen, die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De koper van de eigendom dient zijn identiteit en de datum van de officiële akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controleonderzoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding heeft de koper voor het installatiegedeelte opgebouwd voor 1/10/1981 de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop de overtredingen verdwenen zijn en / of voor het installatiegedeelte opgebouwd na 1/10/1981 dient de koper het nazicht op de verdwijning van de overtredingen te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden vanaf de controledatum.

Ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop voor het installatiegedeelte opgebouwd voor 1/10/1981 en / of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie binnen een termijn van 12 maanden voor het installatiegedeelte opgebouwd na 1/10/1981 wordt de bevoegde overheidsdienst hiervan inlicht.

Als de koper beslist om de elektrische installatie van de woning volledig of gedeeltelijk te slopen, dan dient hij de Overheid hiervan schriftelijk te informeren (adres = Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur, North Gate III, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel)

De Overheid maakt dan aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem een controleverslag (met positief besluit) toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.

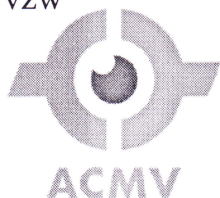
Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een copie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.

Visum van de verdeelmaatschappij

In naam van de directeur van het erkend organisme,
 (naam inspecteur + handtekening)

Piet Cambier

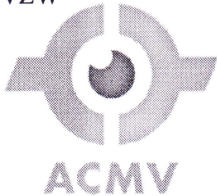
Dit verslag werd opgemaakt op 28/08/2015.



vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP
 vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Bijlage : Codering van veel voorkomende inbreuken op het AREI

A	DOSSIER
1	Het elektrisch dossier is onvolledig.
2	Het elektrisch dossier is niet in overeenstemming met de werkelijkheid.
3	De elektrische installatie is volledig of gedeeltelijk opgebouwd na 1/10/1981: het elektrisch dossier (keuringsverslag + eendraadsschema + situatieplan) van het gelijkvormigheidsonderzoek volgens AREI art 270 of 276 kon ons niet worden voorgelegd.
4	Er is geen eendraadsschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig.
B	BORD
1	De stroomkringen in het elektrisch bord zijn niet conform het schema aangeduid.
2	Het elektrisch bord is moeilijk bereikbaar.
3	Het elektrisch bord is niet conform art 248 afgewerkt.
4	Er is geen hoofddifferentieel met maximale gevoeligheid 300 mA geplaatst.
5	De nominale stroom van de hoofddifferentieel is niet aangepast aan de stroomopwaartse aansluitbeveiliging.
6	De nominale waarde van de elektrische component is niet aangepast aan de te verwachten verbruiksstroom.
7	De karakteristieken van de hoofddifferentieel zijn niet conform art 85 en 251.
8	Er is geen bijkomende differentieel van hoge gevoeligheid (30 mA) geplaatst voor installatie badkamer, wasmachine, droogkast en vaatwasmachine.
9	De overstroombeveiligingen bezitten niet de markering van minimaal schakelvermogen 3000A en van energiebeperkingsklasse 3.
10	Sommige beveiligingen zijn overbrugd: er is brandrisico.
11	Het kaliber van de beveiliging tegen overstroom is te hoog in verhouding tot de doorsnede van de leidingdraden.
12	Het resultaat van de uitschakeltest van de hoofddifferentieel is negatief.
13	De dichtheidsgraad van het elektrisch bord is niet conform (geen IPXX-B voor huishoudelijke lokalen of D voor publiek toegankelijke lokalen).
14	Verschillende kalibers werden geplaatst voor beveiliging van eenzelfde kring.
C	AARDING
1	Er is geen conform aardingsverdeelnet.
2	Er is geen aardingsmeetklem (onderbreker).
3	De aardingsweerstand is te hoog.
4	Sommige stopcontacten met aardingspen zijn niet verbonden met de aarding.
5	Sommige stopcontacten voor voeding van toestellen klasse I zijn niet voorzien van een aardingspen welke verbonden is met de aarding.
6	De installatie van de hoofdequipotentiale verbindingen is onvolledig.
7	De installatie van de bijkomende equipotentiale verbindingen is onvolledig.
D	ISOLATIE
1	De isolatieweerstand is te laag.
2	Sporen van opwarming van isolatiemateriaal vastgesteld.
E	INSTALLATIE
1	De veiligheidszone rond de badkuip / douchekuip is niet gerespecteerd.
2	Er zijn blanke genaakbare delen op laagspanning vastgesteld in de installatie.
3	Verbindingen tussen geleiders zijn niet uitgevoerd in een verbindings- of aftakdoos.
4	Niet meer gebruikte installatiedelen dienen te worden verwijderd of op hun uiteinden geïsoleerd.
5	De leidingen zijn niet degelijk bevestigd en/of beschermd tegen mechanische beschadiging.
6	Het elektrisch materieel is niet gekozen en geplaatst overeenkomstig de voorziene uitwendige invloeden (art 19).
7	De veiligheidstransfo's zijn secundair niet beveiligd tegen overstroom.
8	Elektrisch uitrusting is opgesteld in de directe omgeving van brandbare materialen.
9	Het elektrisch materieel is niet aangepast aan de te verwachten uitwendige invloedsfactoren.



vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP

vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene voorwaarden van toepassing bij het uitvoeren van keuringen van elektrische huishoudelijke of aanverwante installaties.

(uitgave G van 2014/06/01)

1. De ons toevertrouwde opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedures beschreven in het kwaliteitshandboek van vzw ACMV. De implementatie van dit kwaliteitssysteem wordt periodiek gecontroleerd door BELAC, de in België en Europa erkende instelling voor de accreditatieverlening op basis van de norm NBN EN ISO/IEC 17020.
2. Bij elke aanvraag wordt in samenspraak met de opdrachtgever een werkopdrachtbrief opgesteld. Volgende elementen worden genoteerd:
 - De coördinaten van de opdrachtgever van de keuring
 - Het installatieadres
 - Het soort keuring
 - Eventuele specifieke eisen van de opdrachtgever
 - Afspraken rond de uitvoering (o.a. veiligheid tijdens de opdracht, wel of geen begeleiding, te leveren documenten)
 - Afspraak rond de prijs van de keuring

De opdrachtgever kan - indien hij dit wenst en expliciet vraagt - een copie van deze werkopdracht toegestuurd krijgen ter bevestiging van de onderling gemaakte afspraken.
3. Schakelhandelingen en demontages noodzakelijk voor de keuring gebeuren volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de installatie. De toegang tot alle delen van de vaste elektrische installatie dient op een veilige en vlotte manier mogelijk te worden gemaakt door de opdrachtgever. Het onderzoek kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van één of meerdere personen van de bevoegde overheid en/of BELAC.
4. De isolatiemeting voorgeschreven in artikel 20 van het AREI dient spanningsloos en met afgekoppelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar te gebeuren.
5. Elke inspecteur van ACMV is gehouden aan een interne gedragscode waarbij geheimhouding, onpartijdigheid en onafhankelijkheid wordt geëist. Indien dit niet kan gegarandeerd worden heeft de inspecteur het recht en de plicht de opdracht te weigeren.
6. Onze controle begint steeds na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (d.w.z. zonder extra middelen) bereikbaar is.
7. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
8. Het door ons opgestelde onderzoeksverslag moet bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient hierin te worden vermeld. Bij een wijziging of uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.
9. In beroep gaan tegen het besluit van ons keuringsverslag is enkel mogelijk door de opdrachtgever en wel schriftelijk per aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de datum van onderzoek. Indien het beroep ontvankelijk is wordt U hiervan op de hoogte gesteld en zullen we een beroepscommissie samenstellen met bekwame en onpartijdige personen. De commissie zal in overleg met de opdrachtgever van de keuring een bijkomend onderzoek doen binnen de 20 werkdagen na de verklaring van ontvankelijkheid. De indiener van het beroep heeft het recht om gehoord te worden tijdens de zitting. De beroepscommissie neemt een besluit binnen de 10 werkdagen na de zitting. Wanneer het besluit van dit tegenonderzoek gelijk is aan dat van ons, zal de factuur van dit bijkomend onderzoek gaan naar degene die beroep aantekende. In het andere geval gaat ze naar vzw ACMV. Het beroep zal afgehandeld worden binnen 30 werkdagen na de verklaring van ontvankelijkheid. We vermelden dat de vertrouwelijkheid van de geleverde diensten niet meer gegarandeerd is bij het neerleggen van een ontvankelijke klacht.
10. Klachten t.a.v. werkzaamheden van ACMV dienen ons binnen de drie werkdagen volgend op de onregelmatigheid schriftelijk gemeld te worden. Na verloop van deze termijn vervalt ieder recht op schadevergoeding. Wij houden degene die de klacht heeft neergelegd op de hoogte van de vooruitgang en de resultaten van de behandeling.
11. Alle informatie verkregen tijdens ons onderzoek zal als vertrouwelijk behandeld worden. De ontvangen documenten zullen door ACMV gedurende een termijn van vijf jaar bewaard worden. Wij verbinden er ons toe de ontvangen informatie en verslagen niet door te geven aan onbevoegde derden. De verplichtingen van vertrouwelijkheid kunnen echter niet ingeroepen worden wanneer wettelijke voorschriften of regelgeving het opsturen of doorgeven van informatie naar de overheid, BELAC of een gerechtelijke instantie dit eisen. In dit geval wordt de opdrachtgever hiervan op de hoogte gebracht tenzij de wet dit verbiedt.
12. ACMV kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte gevolgschade (o.a. door stilstand, gemiste besparingen) ten gevolge van onze prestaties.