

Wonen Oost-Vlaanderen

Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92
9000 Gent
www.wonenvlaanderen.be

Aan Yvonne Slagmulder

Dries 41
9340 Lede
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar / email		PA18-043181	
Ayse Yurtay		telefoonnummer	datum
ayse.yurtay@vlaanderen.be		+3292762513	19/03/2020

Betreft: Conformiteitsattest voor de woning te Haspelstraat 2, 9000 Gent

Aan Yvonne Slagmulder,

Op 29 januari 2020 heeft Guido Vercleyen, woningcontroleur, een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de woning(en):

-EN20-000956 Haspelstraat 2 (A), 9000 Gent

- 1) geen ernstige veiligheids- of gezondheidsrisico's vertoont/vertonen;
- 2) minder dan 15 strafpunten heeft op het technisch verslag;
- 3) en voldoet/n aan de rookmeldersverplichting.

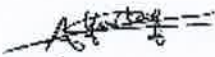
Als bijlage vindt u het/de conformiteitsattest(en) en het/de technisch(e) verslag(en) waarop de eventuele gebreken van de woning staan aangekruist. Als er gebreken zijn, kunt u die best zo snel mogelijk verhelpen.

Het conformiteitsattest is geldig tot 18 maart 2030.

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra :

- 1° aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 3, § 3, van de huurwet;
- 2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Wooncode ;
- 3° de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- 4° er voor de woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen-Vlaanderen;

Met vriendelijke groet,


Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Ayse Yurtay op 19/03/2020 20:51

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester /het Agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. **Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.**

Gegevens van de woning

straat en nummer Haspelstraat 2 (A)

postnummer en gemeente 9000 Gent

kadastrale ligging 44816,K,0650/00M011

beschrijving 3 verdiepingen

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag

2	9
---	---

 maand

0	1
---	---

 jaar

2	0	2	0
---	---	---	---

voor en achternaam van de onderzoeker Guido Vercleyen

eindscore van de woning 0 punten

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 4 personen

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum attest dag

2	9
---	---

 maand

0	1
---	---

 jaar

2	0	2	0
---	---	---	---

datum van afgifte dag

1	8
---	---

 maand

0	3
---	---

 jaar

2	0	2	0
---	---	---	---

datum geldigheid dag

1	8
---	---

 maand

0	3
---	---

 jaar

2	0	3	0
---	---	---	---

De gewestelijk ambtenaar
Pieter Van Vlaenderen



Geavanceerd digitaal ondertekend in
VLOK
door Pieter Van Vlaenderen op
19/03/2020 18:52