

Materialen:

bestaande toestand

1. beton plint deels met patroon
2. zandkleurig metselwerk in staand verband met licht grijze voeg
3. geglazuurde steen wit en donker groen cementering
5. houten schrijnwerk donker bruin
6. dorpel beton
7. houten dakrand wit
8. dakpannen zwart
9. schrijnwerk wit pvc
(1 raam in herstelling vorige eigenaar)

nieuwe toestand

1. REINIGEN van beton plint deels met patroon
2. REINIGEN/ZANDSTRALEN van zandkleurig metselwerk in staand verband met licht grijze voeg
3. geglazuurde steen wit en donker groen
4. REINIGEN cementering
6. REINIGEN dorpel beton
8. dakpannen zwart
10. NIEUW pvc schrijnwerk zwart
11. NIEUWE houten dakrand zwart trespa

Legende:

-  AF TE BREKEN NA RENOVATIE
-  BEHOUDEN STRUCTUUR NA RENOVATIE
-  NIEUWE STRUCTUUR

-  stalen profielen
-  beton (vloeren, balken, kolommen)
-  uitvullingslagen
-  cellenbeton
-  betonsteen
-  isolatie

-  gevelafwerking
-  huishoudafvalwater (VW)
-  regenwaterafvoer (RW)
-  fecaliën (FW)
-  referentiepunt
-  foto

Ventilatie:

-  ventilatie systeem
-  mechanische luchtafvoer
-  mechanische luchttoevoer
-  luchtdoorstroomopening
-  luchttoevoer via rooster
-  vertikaal toevoerkanaal
-  vertikaal afvoerkanaal
-  snede ventilatiekanaal in de chape
-  afvoer ventilatiekanaal in de chape
-  toevoer ventilatiekanaal in de chape

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2019 (idem 2018):
ventilatie gebeurt volgens EPB 2019
E-peil maximum **E40 en hernieuwbare energie**
De **U-waarden** [W/m²K] van de constructiedelen zijn kleiner dan:
1. **SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME**

1.1 Transparante scheidingsconstructies:
met uitzondering van deuren en poorten,glasbouwstenen en andere dan glas
*(Ug,max = 1,1) 1.5

1.2 Opake scheidingsconstructies:
* daken en plafonds 0,24
* muren niet in contact met de grond 0,24
* muren in contact met de grond 0,24
* vert en hellende scheidingsconstr in contact met een kruipruimte of met een kelder buiten het beschermd volume: 0,24
* vloeren in contact met buitenomgeving: 0.24
* andere vloeren: 0.24

1.3 deuren en poorten (met inbegrip van kader) 2

1.4 gordijngevens:
*(Ug,max = 1,1) 2

1.5 glasbouwstenen: 2

1.6 Transparante scheidingsconstructies andere dan glas:
*(Ug,max = 1,4) 2
2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN 0.6
3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME

3.1 muren
*aparte wooneenheden 0.6
*tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte 0.6
*tussen wooneenheden en andere bestemmingen 0.6

3.2 plafonds/vloeren
*aparte wooneenheden 1.0
*tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte 1.0
*tussen wooneenheden en andere bestemmingen 1.0

3.3 tussen industriële en andere bestemmingen 1.0
- rookmelders:
apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- erfdienstbaarheden: niet van toepassing;
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

LEGENDE

ARCHITECT	A1 PLANNING ARCHITECTEN
BOUWHEER	GM RENOVATIEWERKEN BVBA Contact: Michael
BOUWPLAATS	KAIROSTRAAT 65-67 8400 OOSTENDE
DATUM	19/12/2019
SCHAAL	
ORIENTATIE	

CONTACT

J. PLATEAUSTRAAT 3, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1PLANNING.BE
INFO@A1PLANNING.BE
0032 (0)59 32 25 90