

Nummer rapport: 247/2026/3/23/2
 Rapport n°:
 Categorie: R-EE3/PER (Per. contr. v/e norm. industriële elektrische inst.)
 Categorie:
 Datum onderzoek: 23/03/2026
 Date du contrôle:
 Verslag geldig tot: 23/03/2031
 Valable jusqu'au:
 Inspecteur: BOGAERT Geert

Lucris Tondeleir

 Steenbergstraat 5

 9230 WETTEREN

Voorlopig rapport / Rapport provisoire

Verslag van onderzoek: controle van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Betreft Concerne	Winkel BOBO's
Aard onderzoek Type de contrôle	Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5) Afwijkende beschikkingen toegepast van: / Dérégations appliquées à: 8.3.1 ✓8.3.2 Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestique (4.2.4.4)
Gebruikte interne procedure Procédure interne utilisée	EE3
Specifieke reglementering Réglementation spécifique	Geen / Néant
Adres onderzoek Lieu du contrôle	Florimond Leirensstraat 37 - 9230 WETTEREN
Opdrachtgever Donneur d'ordre	Lucris Tondeleir Tel. 09/2522406 Fax BTW TVA BTW BE 0737.483.377
Installateur	bestaand Tel. Fax BTW TVA
Eigenaar Propriétaire	BOBO'S Florimond Leirensstraat 37 - 9230 WETTEREN Tel. Fax
Aanwezigen Personnes présentes	Opdrachtgever, eigenaars

Besluit Conclusion

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions généraux s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

Zetel / Siège: Jan Oleslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402726875 - BNP Paribas Fortis BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB





Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,

Inspecteur BOGAERT Geert

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions g n rals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

Zetel / Siege : Jan Ollieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

Exploitatietetel / Siege d'exploitation : Heilichsteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

BPR.Brussel - BTW / TVA BE 0402 726 875 - BNP Paribas Fortis - BE16 0020 2555 1774 - BIC GEBABEBB



Algemene inlichtingen / Informations générales

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:

- het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:

- d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

1 Zetel / Siège: Jan Olieblagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

1 Exploitant/zetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

1 RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402 726 875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



a ifma company



1 Beschrijving gecontroleerde installatie / Description de l'installation contrôlée:

A. Voedingsbronnen en karakteristieken v/d gecontroleerde installatie Sources d'alimentation et caractéristiques de l'installation contrôlée

Bron / Source	Un (V)	In (A)	Icc (kA)	Serienr. / Naam N° série / Nom
kWh-meter / Compteur	1N400 V	50	3	1SAG1105035677

B. Schema's / Schémas

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

C. Berekeningsnota's / Notes de Calcul

NVT / PA

D. Uitwendige invloeden / Influences externes

NVT / PA

E. Brandveiligheid / Sécurité incendie

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

F. Explosieveiligheid / Sécurité anti explosion

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

G. Classificatie van medisch gebruikte ruimten / Classification des espaces médicaux

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

H. Groene stroom / Énergie verte

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
Zie §4 - Vaststellingen / Voir §4 - Constatations		

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

Zetel / Siège: Jan Orlaerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.375 - BNP Paribas Fortis BE16 0620 2555 1774 - BIC: GEBABEBB





2 Visuele controles / Contrôles visuels

2.1 Controle beveiliging van personen tegen elektrische schokken Contrôle de la protection des personnes contre les chocs électriques				
2.1.1 Controle op de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contact direct				
	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NWT PA	
Omhuissels / Enveloppes	✓			
Isolatie / Isolation	✓			
Verwijdering / Eloignement				✓
Hindernissen / Obstacles	✓			
2.1.2 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contact indirect:				
a) Passieve maatregelen / Mesures passives				
	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NWT PA	
Isolatie / Isolation	✓			
Veiligheidsscheiding van stroombanen Séparation de sécurité des circuits				✓
Vermijden gevaarlijke potentiaalverschillen Evitement de l'élévation des potentiels dangereux		✓		
b) Actieve maatregelen / Mesures actives				
Netsysteem Réseau de mise à la terre	Type beveiliging/bewaking Type de protection/surveillance	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NWT PA
TT	Differentieelstroominrichting / Dispositif différentiel	✓		
c) Specifieke installaties / Installations spécifiques				
	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NWT PA	

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Oleslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitant/zetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - t32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402726875 - BNP Paribas Fortis BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB





2.2 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen thermische invloeden Contrôle des mesures de protection contre les influences thermiques					
2.2.1 Bescherming tegen brandwonden / Protection contre les brûlures					
			OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Temperatuurbegrenzing / Limitation de la température					✓
Keuze en plaatsing warmte producerend elektrisch materieel Choix et emplacement du matériel électrique producteur de chaleur					✓
2.2.2 Bescherming tegen brand / Protection contre l'incendie					
	Kring Circuit	Leiding Conduit	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Ruimten met verwaarloosbaar brandgevaar: BE1 en CA1 en CB1 Zone à risques négligeables d'incendie: BE1 et CA1 et CB1	Normaal	F1/F2 of Eca/Cca F1/F2 ou Eca/Cca	✓		
	Vitaal (kritische/veiligheids) Vital (critique/sécurité)	FR2			✓
Ruimten met bijzonder brandgevaar: BE2 of BE3 of CA2 of CB2 Zone à risque spécifique d'incendie: BE2 ou BE3 ou CA2 ou CB2	Normaal	F2 of Cca F2 ou Cca	✓		
	Vitaal (kritische/veiligheids) Vital (critique/sécurité)	FR2			✓
		Correctiefactor Facteur de correction			✓
BD2 of/ou BD3 of/ou BD4, evacuatiewegen/ ruimte max 50 pers./ tunnels	SA/SD of a1/s1 SA/SD ou a1/s1				✓
2.2.3 Bescherming tegen explosie / Protection contre les explosions					
			OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
NVT / PA					
2.3 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen overstroom Contrôle des mesures de protection contre les surintensités					
			OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Bescherming tegen overbelasting / Protection contre les surcharges				✓	
Bescherming tegen kortsluiting / Protection contre les court-circuits			✓		
2.4 De controle op de leidingen, hun onderdelen en hun plaatsingssystemen Contrôle des canalisations, leurs accessoires et leurs modes de pose					
			OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
(Zie de bijlagen en/of plannen m.b.t. de verdeelborden) (voir annexes et/ou descriptions des tableaux de distribution)				✓	
2.5 De controle op de verdeelborden Contrôle des tableaux de distribution					
			OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
(Zie de bijlagen en/of plannen m.b.t. de verdeelborden) (voir annexes et/ou descriptions des tableaux de distribution)				✓	

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

I Zetel / Siège : Jan Oleslagersaan 35 - 1800 Vilvoorde

I Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

I RPR-Brussel - BTW / TVA BE 0402726875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB





3 Controles door beproeving en metingen / Contrôles par tests et mesures

3.1 Controles door beproeving / Contrôles par tests

3.1.1 De controle van de elektrische continuïteit van / Contrôle de la continuité électrique de:

	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	N/T PA
Beschermingsgeleider(s) evenals hun verbinding(en) < 2 Ω Des conducteurs de protection et leurs liaisons < 2 Ω		✓	

3.1.2 De controle van de goede werking van de / Contrôle du bon fonctionnement de:

	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	N/T PA
Differentieelstroominrichtingen via de eigen testknop en/of met testapparaat Des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test et/ou à l'aide d'un appareil de mesure	✓		
Isolatiecontroletoeestellen in installaties gevoed door een IT-net Des contrôleurs permanents d'isolement intégrés dans un réseau IT			✓

3.2 Controles door meting / Contrôles par mesures

	Meting / Mesures	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	N/T PA
Isolati weerstand Mesure d'isolement	laagste gemeten / mesure la plus basse	0.16 MΩ	✓	
Isolati weerstand van de ZLS-kringen Mesure d'isolement des circuits TBT		MΩ		✓
Aardverspreidingsweerstand Résistance de dispersion de la prise de terre	hulpelektroden / électrodes suppl.	Ra 40.5 Ω Rb Ω	✓	
Type aardelektrode Nature de la prise de terre	Piketten / piquets bestaande / existante		✓	
Continuïteit beschermingsgeleiders Continuité des conducteurs de protection:	Rc Ω	✓		

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

Zetel / Siège : Jan Ollslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402726875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



a kiwa company



4 Vaststellingen / Constatations

4.1 Inbreuken Boek 1 KB08/09/2019 / Infractions selon livre 1 KB 08/09/2019

ALGEMEEN

- Hoofdequipotentiaalverbindingen zijn uit te voeren o.a. gas, waterteller en CV
- Metalen constructie waarop de lampen hangen -> equipotentiaalverbinding?
- RA veiligheids- en kritische installatie niet voorgelegd
- RA op de vermelde inbreuken voor te leggen of op te lossen.
- Evacuatieplan?
- De schema's zijn aan te passen o.a. plaatsingswijze, type kabel, sectie geleiders, ...
- Op het situatieplan zijn het werkelijk aantal verlichtingstoestellen te plaatsen
- Verbindingsodden tegen het plafond -> niet gebruikte invoeringen zijn af te dichten
- Contactdoos buiten in het houten terras is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant
- Contactdoos te dicht tegen de waterpartij
- De isolatieweerstand is te laag -> moet min 0,5 MOhm zijn
- Leiding niet correct beveiligd en/of heeft niet de correcte sectie o.a. kring bel, vertrek op automaat naast de hoofddifferentieel
- Leiding buiten aan het schuilframe is correct mechanisch te beschermen -> preflex is hiervoor niet geschikt.

4.2 Inbreuken specifieke reglementering / Infractions aux réglementations spécifiques

4.3 Opmerkingen / Remarques

4.4 Nota's / Notes

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit.

Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Volgens bekomen info zijn er in de winkel nooit meer dan max 25 mensen aanwezig.
Hoofddifferentieel was verzegeld.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

Zetel / Siège : Jiri Oleslagerslaan 35 - 1800 Vinvoorde

Exploitatiezetel / Siège d'exploitation : Haachtsesteenweg 236 - 1820 Malsbroek - +32 2 751 99 35 - info@electro-test.be

BPR Brussel - BTW / TVA BE 0402726875 - BNP Paribas Fortis BE16 0020 2555 1774 - BIC : GEBABEBB





Bijlage VERDEELBORDEN: Kortsluitstromen/Isolatieweerstand
Annexe: TABLEAUX DIVISIONAIRES: Courants de court-circuit/Résistances d'isolement

Kortsluitstroom en isolatieweerstand / Courants de court-circuit et résistances d'isolement

Verdeelbord/kring/stopcontact Tableau/circuit/prise	$I_{cc \text{ max}}$ (kA)	$I_{cc \text{ min}}$ (kA)	R_{iso} (MΩ)

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation : Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| BPR Brussel - BTW / TVA BE 0402726875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0030 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



Fw: electriciteit keuring

1 bericht

Freddy De Groeve <fred.degroeve@hotmail.com>

5 augustus 2026 om 14:03

Aan: Daniel Van Der Schueren <daniel@altro-vastgoed.be>

Dag Daniel.

Attest keuring nieuwere gedeelte winkel

Mvg. F.

Envoyé de mon Galaxy S9+ Orange

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Bobo's Wetteren <bosfashion@hotmail.com>**Sent:** Wednesday, 25 March 2026 11:43:20**To:** Freddy De Groeve <fred.degroeve@hotmail.com>**Subject:** electriciteit keuring**CCF25032026.pdf**

10350K