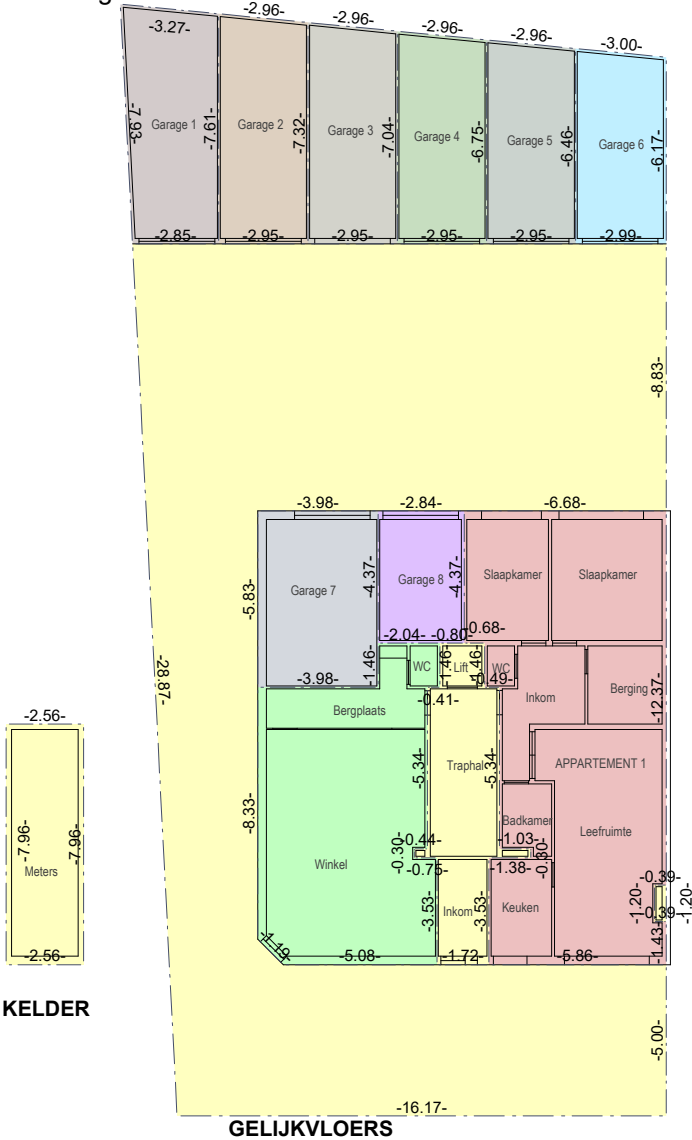


Plan voor basisakte

Stad Antwerpen - Merksem
Lambrechtshoekenlaan 292
Afdeling 39 Sectie A Nr. 230/S

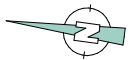


KELDER

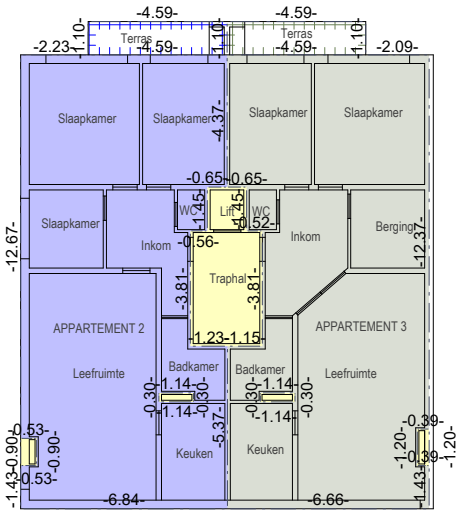
GELIJKVLOERS

Lexicon:

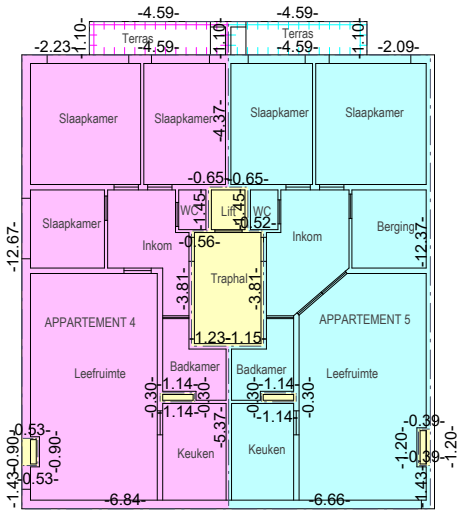
- E.M.O.:** De extra muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekledingen, gemeten op vloerhoogte.
- I.M.O.:** De intra muros oppervlakte heeft betrekking op de binnenomtrek van alle bouwelementen of vaste wanden, gemeten boven de plint van de vloer.
- N.V.O.:** De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de "Meetcode, Code voor de opmeting van gebouwen".
- Bron: Unie van Landmeters-Experten van Brussel vzw. Mede-eigendom. Herentals, mijn wetboek, 2013, p.43-44



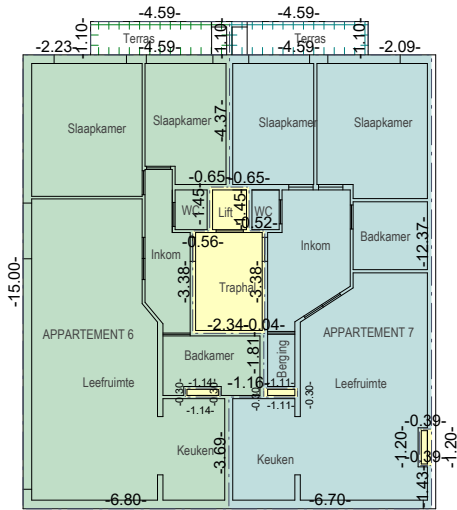
Kavel 1	Kavel 2	Kavel 3	Kavel 4	Kavel 5	Kavel 6
Winkel	Appartement 1	Appartement 2	Appartement 3	Appartement 4	Appartement 5
55,03 m²	88,94 m²	96,04 m²	93,88 m²	96,04 m²	93,88 m²
		Terras	Terras	Terras	Terras
		5,05 m²	5,05 m²	5,05 m²	5,05 m²
		(gem. met priv. gebruik en gemeenschap)	(gem. met priv. gebruik en gemeenschap)	(gem. met priv. gebruik en gemeenschap)	(gem. met priv. gebruik en gemeenschap)
Kavel 7	Kavel 8	Kavel 9	Kavel 10	Kavel 11	Kavel 12
Appartement 6	Appartement 7	Garage 1	Garage 2	Garage 3	Garage 4
99,25 m²	92,18 m²	23,88 m²	22,02 m²	21,18 m²	20,33 m²
Kavel 13	Kavel 14	Kavel 15	Kavel 16	GEMEENSCHAPPELJKE DELEN	
Garage 5	Garage 6	Garage 7	Garage 8		
19,49 m²	18,89 m²	23,20 m²	12,41 m²		



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



NEEFS & ROOS
LANDMEETBUREAU

Kerkblokstraat 11
2990 Wuustwezel - Loenhout
info@neefsroos.be
BTW BE-0717.841.075

Plannummer:	01_A3
Ref. AAPD:	11028/10097
Dossiënummer:	O07725LI
Datum:	19/02/2025
Schaal:	1/250
Planformaat:	A3

Opgemeten en in plan gebracht door
Landmeter-expert Dries Roos
Ingeschreven op de tabel van landmeter-experten onder het nr. LAN 131565
en wettig beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Antwerpen

Wuustwezel, 19 februari 2025

Kavel	Beschrijving	Niveau	E.M.O. (m²)	N.V.O. (m²)		Gewogen N.V.O. (m²)	Gemeens. met		Totaal	Aandeel (.... / 1000)	
				m²	coëff		m²	coëff			
Kavel 1	Winkel	+0	55,03	49,31	1,00	49,31			49,31	71,31	71
Kavel 2	Appartement 1	+0	88,94	78,26	1,00	78,26			78,26	113,18	113
Kavel 3	Appartement 2	+1	96,04	82,55	1,00	82,55			82,55	119,39	121
	Terras	+1	5,05				5,05	0,20	1,01	1,46	
Kavel 4	Appartement 3	+1	93,88	82,75	1,00	82,75			82,75	119,68	121
	Terras	+1	5,05				5,05	0,20	1,01	1,46	
Kavel 5	Appartement 4	+2	96,04	82,55	1,00	82,55			82,55	119,39	121
	Terras	+2	5,05				5,05	0,20	1,01	1,46	
Kavel 6	Appartement 5	+2	93,88	82,75	1,00	82,75			82,75	119,68	121
	Terras	+2	5,05				5,05	0,20	1,01	1,46	
Kavel 7	Appartement 6	+3	99,25	86,66	1,00	86,66			86,66	125,33	127
	Terras	+3	5,05				5,05	0,20	1,01	1,46	
Kavel 8	Appartement 7	+3	92,18	81,73	1,00	81,73			81,73	118,20	120
	Terras	+3	5,05				5,05	0,20	1,01	1,46	
Kavel 9	Garage 1	+0	23,68	21,81	0,40	8,72			8,72	12,62	13
Kavel 10	Garage 2	+0	22,02	20,50	0,40	8,20			8,20	11,86	12
Kavel 11	Garage 3	+0	21,18	19,69	0,40	7,88			7,88	11,39	11
Kavel 12	Garage 4	+0	20,33	18,87	0,40	7,55			7,55	10,92	11
Kavel 13	Garage 5	+0	19,49	18,06	0,40	7,22			7,22	10,45	10
Kavel 14	Garage 6	+0	18,89	17,24	0,40	6,90			6,90	9,97	10
Kavel 15	Garage 7	+0	23,20	20,08	0,40	8,03			8,03	11,62	12
Kavel 16	Garage 8	+0	12,41	10,80	0,40	4,32			4,32	6,25	6