

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01349994

44028B0443/00B002



Dossier VIP-01349994

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-CV-1074/001

Aangevraagd op **14/09/2026** 11:35 door **0824569482**

Gevalideerd op 25/09/2026 17:02

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44028B0443/00B002

Adres: Lodries 8, 9070 Destelbergen

Gebouweenheid: 7886763

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden' - BVO_44013_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/11/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen' - BVO_44013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/10/1978

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelfen van baangrachten' - SVO_44013_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen' - SVO_44013_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/03/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Lodries' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44028B0443/00B002>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een tuinhuisje'

Dossier: 44013_1993_174

Gemeentelijk dossier: 44013/1529/B/1993/174

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/11/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een woning'

Dossier: 44013_1992_226

Gemeentelijk dossier: 44013/1324/B/1992/228

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/01/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Verkavelingsvergunning '132 Loten OB'

Gemeentelijk dossier: 44013/5229/V/V347/1

Register: 44013_1973_21

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 07/02/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'meer dan 2/3 bebouwd'

Loten:

- **Lot 6** - Niet onderzocht op 06/07/2009
- **Lot 1** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 2** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 3** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 4** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 5** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 7** - Niet onderzocht op 24/03/2009

- **Lot 8** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 9** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 10** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 11** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 12** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 13** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 14** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 15** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 16** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 17** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 18** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 19** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 20** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 21** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 22** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 23** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 24** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 25** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 26** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 27** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 28** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 29** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 30** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 31** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 32** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 33** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 34** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 35** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 36** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 37** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 38** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 39** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 40** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 41** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 42** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 43** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 44** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 45** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 46** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 47** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 48** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 49** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 50** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 51** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 52** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 53** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 54** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 55** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 56** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 57** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 58** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 59** - Niet onderzocht op 24/03/2009

- **Lot 60** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 61** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 62** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 63** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 64** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 65** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 66** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 67** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 68** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 69** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 70** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 71** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 72** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 73** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 74** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 75** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 76** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 77** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 78** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 79** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 80** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 81** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 82** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 83** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 84** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 85** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 86** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 87** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 88** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 89** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 90** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 91** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 92** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 93** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 94** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 95** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 96** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 97** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 98** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 99** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 100** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 101** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 102** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 103** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 104** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 105** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 106** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 107** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 108** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 109** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 110** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 111** - Niet onderzocht op 24/03/2009

- **Lot 112** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 113** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 114** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 115** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 116** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 117** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 118** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 119** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 120** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 121** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 122** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 123** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 124** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 125** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 126** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 127** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 128** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 129** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 130** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 131** - Niet onderzocht op 24/03/2009
- **Lot 132** - Niet onderzocht op 24/03/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Uitbreiden van een woning, aanleggen van een zwembad + bronbemaling' -

OMV_2023151633

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Lodries 8'

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Lodries 8, Destelbergen'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20231129-0044

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Omgevingsvergunning 'uitbreiden van een woning en aanleggen van een zwembad + plaatsen bronbemaling' -

OMV_2024057846

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 03/09/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Lodries 8'

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Lodries 8, Destelbergen'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20231129-0044

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Polder van Belham

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7886142: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18418905: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44028B0443/00B002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44028B0443/00B002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu