

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Rijselstraat 194, 8200 Brugge

CONTROLEDATUM

06/10/2026

HERCONTROLE VOOR

06/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Dempsey Bouttelgier

DB

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

13

INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 2 niet gemeten · 11 controlepunten — 2 conform · 9 niet conform

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Keurhuis

ADRES

Forelstraat 5,
8020 Oostkamp

EIGENAAR / UITBATER

Onbekend

ADRES

Rijselstraat 194

8200 Brugge
Belgium

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW

— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw Eengezinswoning

Meternummer 1SAG1200154880

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN Niet meegedeeld

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Vóór 01/10/1981
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.1 — oude huishoudelijke installaties (vóór 01/10/1981)
Type installatie	Huishoudelijk
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	VOB · 2X6 mm ²
Bedrijfsspanning	— Niet ingevuld
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	25 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	6
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode afwezig
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

13 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

13 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	00 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	—	● INBREUK
02	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
03	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
04	5.3.5.1	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	—	● INBREUK
05	5.3.5.1	Aanduidingen kringen in letters ontbreekt.	—	● INBREUK
06	3.1.3.3	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	—	● INBREUK
07	5.3.5.1	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	—	● INBREUK
08	4.2.3.4	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	—	● INBREUK
09	5.4.2.1	De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.	—	● INBREUK
10	2.6.3	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	—	● INBREUK
11	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	—	● INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
12	5.2.1.5	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	–	● INBREUK
13	4.4.1.5	De doorsnede van de bruggen van de interne bekabeling of van de verdeelrails in het bord is niet aangepast aan de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom.	–	● INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-008/5283137). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode
afwezig

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

— $M\Omega$

Niet meetbaar

Niet meetbaar

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen RGIE 6.5.7.2.b.4.h

• NIET CONFORM

Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen RGIE 6.5.7.2.b.4

• NIET CONFORM

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	VOB · 2X6 mm ²
Hoofdbeveiliging	32 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	Fluvius

06

VERMOGENSSCHAKELAARS

01

DIFFERENTIËLEN

00

WAARVAN 30 MA

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

2

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	TYPE	OPMERKINGEN
2	–	20 A	Penautomaat · 1P	–
4	–	16 A	Penautomaat · 1P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
–	–	–	–	OK

VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 02

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 03

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 04

Inspectiefoto

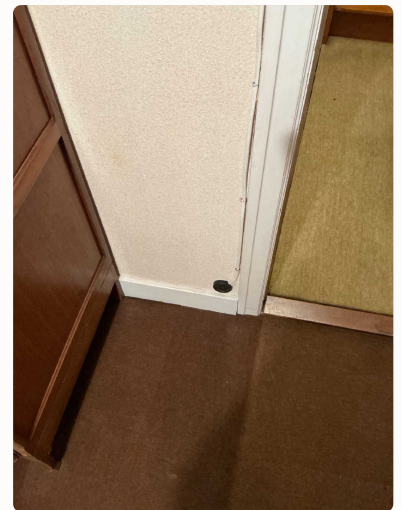
INSPECTIE



OBSERVATIE 05

Inspectiefoto

INSPECTIE



FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

2



Schakelbord



Meter / aansluiting

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Dempsey Bouttelgier

Agent-Bezoeker · DB

GEVISEERD DOOR
Dempsey Bouttelgier
06/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 06/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 06/10/2026

Uitgiftedatum 06/10/2026

Hercontrole voor 06/10/2027

Referentie DOM-2026-H0VHSQ

Dit rapport wordt afgeleverd en geviséerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-H0VHSQ

atlascontrole.be/v/DOM2026H0VHSQ



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 06/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.