

Asbestinventarisatetest

Vaartstraat 55, 9270 Laarne



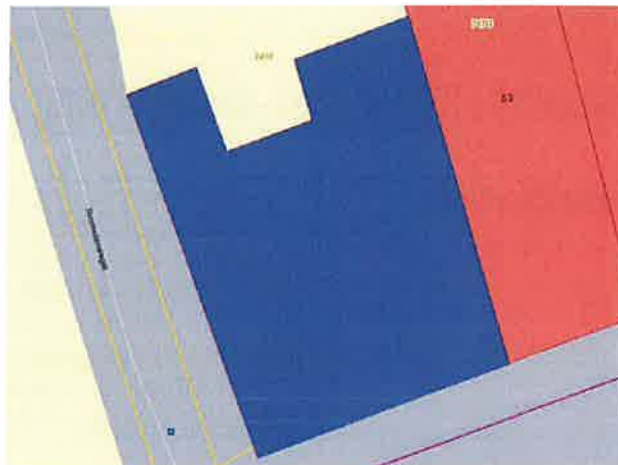
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240624-000166.000

Uitgegeven op : 24.06.2024

Geldig tot : 24.06.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Stefanie Neels – DES-WP1GC

Procescertificaat : GRONDWERKEN OOSTERLINCK FREDDY – ORG-5B8WS

KBO-nummer : 0895226163

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

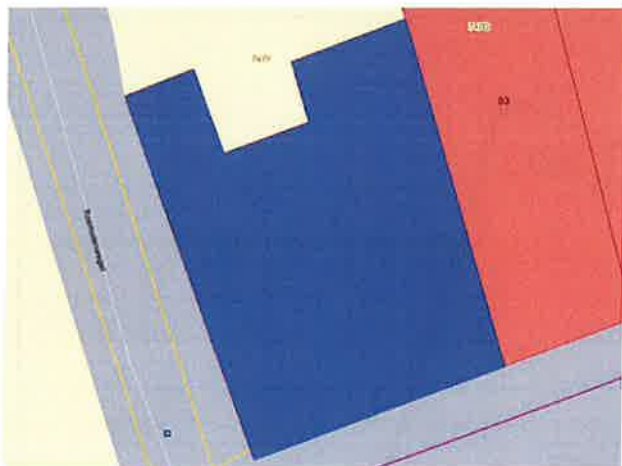
Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Fiche 25: TEGELIJM FAIENCE BADKAMER.....	61
Fiche 26: PLEISTERWERK PLAFOND.....	63
Toelichting.....	65

Zone 1: WONING



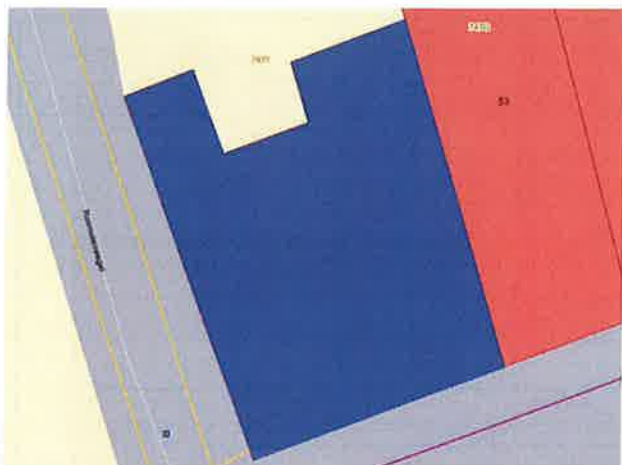
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 **Asbestmaterialen**
- 1 **Beperkingen**
- 0 **Uitsluitingen**
- 0 **Roerende goederen**
- 0 **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 9 **Adviezen**
- 8 **Geen asbest**

18. ANTIDREUNPLAAT SPOELBAK	Advies	-
19. CEMENT GEVELPLATEN	Geen asbest	-
20. PLEISTERWERK WAND	Geen asbest	-
24. ROOFING VOEGBAND & AFDICHTING VERANDA	Geen asbest	-
26. PLEISTERWERK PLAFOND	Geen asbest	-

14. PLINTEN EERSTE VERDIEPING	Advies	-
16. VLOERZEIL SLAAPKAMERS	Advies	-
19. CEMENT GEVELPLATEN	Geen asbest	-
21. DEURDORPELS/RAAMTABLETTEN HOUT	Geen asbest	-
22. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Geen asbest	-
23. LEIDINGISOLATIE BOILER	Geen asbest	-
25. TEGELIJM FAIENCE BADKAMER	Geen asbest	-

Zone 2: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 **Asbestmaterialen**
- 0 **Roerende goederen**
- 0 **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 0 **Geen asbest**

Asbestmaterialen

werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

▪ Plan 1.3: ZOLDER

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	RESTEN ONDERDAKPLATEN
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Bodem
Bron van de resten	LOSSE STUKKEN DIE NIET OPGERUIMD ZIJN NA DE PLAATSING VAN HET NIEUWE DAK
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	GEWICHT BERUST OP SCHATTING

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM3	Chrysotiel

Fiche 3: VEZELCEMENT LEIEN GEVEL

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpoverall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren
voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens

Technische gegevens

Beschrijving	VEZELCEMENT LEIEN GEVEL
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 66,00 m² - 1 stuk • 2,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	68,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	OPP 1: GEVEL LANGS PAD OPP 2: BEKLEDING BUITENZIJD RAAM - EIGENAAR LAAT WETEN DAT DEZE SAMEN MET HET DAK IN DE PERIODE ROND 2014 AANGEBRACHT WERDEN (ZIE BEPERKINGSFICHE) HELAAS GEEN BEWIJSDOCUMENTEN & GEEN STAALNAME MOGELIJK, HIERDOOR ALSNOG ALS ASBESTVERDACHT TE BESCHOUWEN TOTZOLANG ER GEEN STAALNAME GEBEURD IS OM HET TEGENDEEL TE BEWIJZEN

voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk – Boek VI – titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer, ...) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS
- Plan 1.2: EERSTE VERDIEPING
- Plan 1.3: ZOLDER

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Fiche 5: ONDERDAK MENUISERIE

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpovertrek (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren
vooraangaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	ONDERDAK MENUISERITE
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 75,00 m ² - 0,03 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,023 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	ZICHTBAAR VANOP DE ZOLDERKAMER & EVENEENS VASTGESTELD OP BEIDE ZOLDERS REKENING GEHOUDEN MET EEN DEEL VAN HET DAK OPP AANGEZIEN DEZE PLATEN DEELS WEL & NIET VERWIJDERD WERDEN NA DE DAKWERKEN

de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk – Boek VI – titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer, ...) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden. Het ingemetste deel dient heel minutieus vrijgemaakt te worden door het voorzichtig weggakken (manueel) van de omliggende gemetste delen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.3: ZOLDER

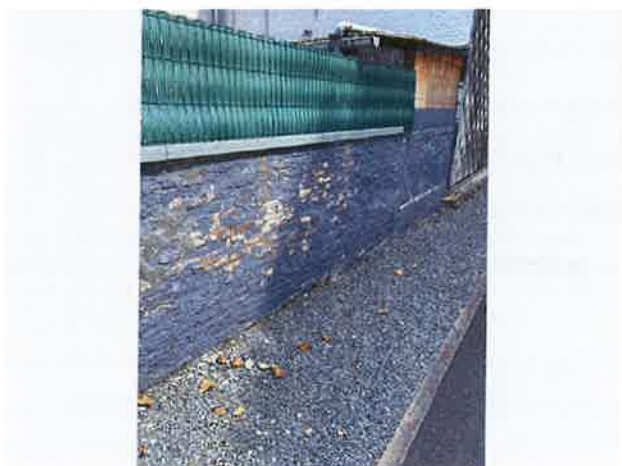
Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpovertall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren
voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	MM5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	MUURKAP
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingmuur, ...)
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Vol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,08 m ² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,043 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk – Boek VI – titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer, ...) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Beperkingen

Adviezen

Fiche 11: BOILER MERK DAALDEROP

Advies



Vrije foto

Advies

GEEN VERDACHTE VASTSTELLINGEN GEZIEN

GEZIEN ER INWENDIG GEEN VERDERE VASTSTELLINGEN MOGELIJK ZIJN, ALSNOG AANDACHT HOUDEN DAT ER MOGELIJKS WEL NOG ASBEST GERELATEERDE PAKINGEN AANWEZIG KUNNEN ZIJN IN DE BOILER

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: EERSTE VERDIEPING

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 13: PLAFONDPAANELEN EERSTE VERDIEPING

Advies



Vrije foto

Advies

GELAMINEERDE HOUTVEZELPLATEN - RESTSTOCK AANGETROFFEN OP ZOLDERKAMER

BIJKOMENDE FOTO'S ALS BIJLAGE TOEGEVOEGD

OP DE KAMER DIE AANSLUIT OP DE ZOLDERKAMER & DE BADKAMER LIGGEN ANDERE NIET-VERDACHTE PANELEN

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: EERSTE VERDIEPING

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 15: RIOLERINGEN

Advies



Vrije foto

Advies

NAZICHT ALLE PUTTEN - GEEN VERDACHTE VASTSTELLINGEN GEZIEN

GEZIEN ER ONDERGRONDS GEEN VERDERE VASTSTELLINGEN MEER MOGELIJK ZIJN, ALSNOG AANDACHT HOUDEN DAT ER MOGELIJKS ONDERGRONDS WEL NOG ASBEST GERELATEERDE TOEPASSINGEN AANWEZIG KUNNEN ZIJN

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 17: AFDICHTING RAMEN & DEUREN

Advies



Vrije foto

Advies

GEEN MASTIEK AANWEZIG

RAMEN & DEUREN WERDEN MET CEMENT TOEGEVOEGD & NADIEN OVERSCHILDERD

CONTROLE VAN ALLE RAMEN & DEUREN IS GEBEURD

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	CEMENT GEVELPLATEN
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,18 m² - 0,03 cm - 1 stuk • 1,00 m² - 0,03 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	OPP 1: THV ZIJWAND AAN PLAT DAK MET PROFIELPLATEN OPP 2: WAND VERANDA

Technische gegevens

Beschrijving	PLEISTERWERK WAND
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,01 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	OPP NIET RELEVANT - NEGATIEF NA ANALYSE LABO

Fiche 22: RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

▪ Plan 1.2: EERSTE VERDIEPING

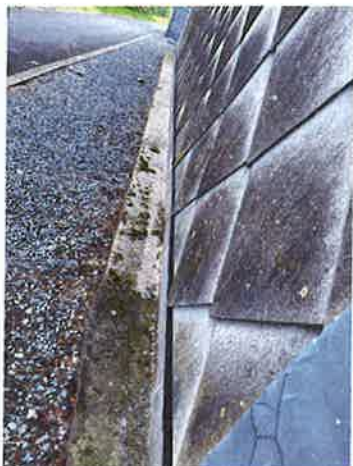
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN
Omgeving	Buiten
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	NATUURSTEEN & KERAMISCHE TEGELS NAZICHT VAN ALLE RAAMTABLETTEN & DEURDORPELS BUITEN IS GEBEURD

Fiche 24: ROOFING VOEGBAND & AFDICHTING VERANDA

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	MM6	Geen asbest

Fiche 25: TEGELIJM FAIENCE BADKAMER

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: EERSTE VERDIEPING

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	MM4	Geen asbest

Fiche 26: PLEISTERWERK PLAFOND

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	---