House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer: 21/30062026/60838/71719/1

Algemeen

Inspectie adres: Grensweg 5, 2520 Ranst (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 30/06/2026

Eigenaar: Patrick Casier

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

EAN: 541448820053006378

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1LGZ0469728686

Aantal kringen: 19

Type netsysteem: TT

Dagindex: 875

Rechtstreekse aanraking: Ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 1025

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm2

Aardingsweerstand: 5,2 ohm

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aardingslus

Minimale isolatieweerstand: 0,03 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 30/06/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	4	26	8
Nominale stroom (A)	20	16	10
Aantal polen	1	1	1
Curve			
Sectie(mm2)	2.5	1.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	19	19
Controle		

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De blauwe kleur is niet voorbehouden voor de neuter hier aanwezig. - oAfd 5.4.6.2
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1

Extra opmerking: Kring I

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b

Extra opmerking: Oa terras en bijgebouw

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De elektriciteitsmeter is niet aangesloten of afgesloten.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

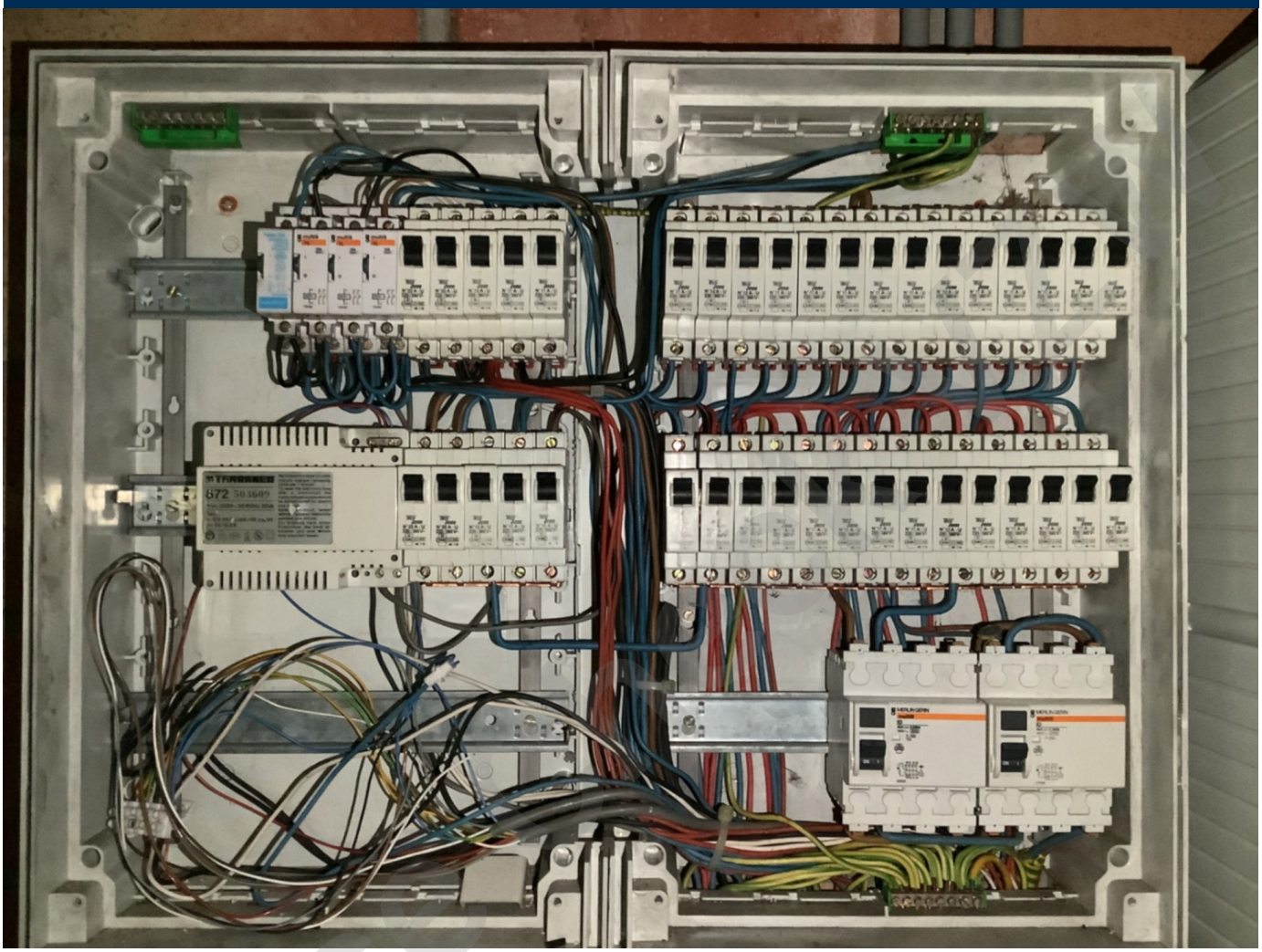
De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord



House

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check