BE R1GHT VZW
Burgemeester de Schryverhof 27, 9080 Lochristi
BE1006.872.569 · Tel. 0498 28 38 29
info@ber1ght.be · www.ber1ght.be

GEACCREDITEERDE INSPECTIE-INSTELLING
762-INSP

KEURINGSVERSLAG

Woning

AARD ONDERZOEK

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens de afdelingen 8.4.2. en 9.1.2. van Boek 1 van het AREI

VERSLAGNUMMER	DATUM CONTROLE	KLANTREFERENTIE
8174	22/10/2026	-

BESLUIT VAN DE KEURING

✕ AFGEKEURD

De elektrische installatie voldoet niet aan de toepasselijke voorschriften van AREI Boek 1, rekening houdend met de afwijkende bepalingen voor bestaande installaties. De koper moet de vastgestelde inbreuken binnen 18 maanden vanaf de datum van de authentieke verkoopakte laten verhelpen en een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het verdwijnen ervan vast te stellen. De koper kan hiervoor vrij een erkend organisme kiezen. De koper moet zijn identiteit en de datum van de authentieke verkoopakte schriftelijk meedelen aan het erkende organisme dat dit verslag heeft opgesteld.

AFWIJKENDE BEPALINGEN 6.5.8.1. en 8.2.2.

PLAATS VAN ONDERZOEK

Robert De Preesterstraat 97
9700 Oudenaarde
EAN -

EIGENAAR / BEHEERDER

onbekend -
Robert De Preesterstraat 97
9700 Oudenaarde

OPDRACHTGEVER

Veerle Vanhaesebroeck
info@certimax.be
0496234298

AGENT-BEZOEKER

De Pauw Jelle
Erkenning 001
Mentor: -

CONTROLEPUNTEN IN ÉÉN OOGOPSLAG

Schema's	NIET OK	Testen	OK	Kabels / connecties	NIET OK
Verdeelbord	OK	Transformatoren	OK	Toestellen, contactdozen	NIET OK
Vermogensschakelaar(s)	OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Differentieelstroom-beschermingsinrichting	OK

Als keurder voor Be R1GHT verklaar ik hierbij dat mijn oordeel en conclusies volledig onpartijdig en objectief zijn, zonder enige vorm van vooringenomenheid, belangenconflict of externe beïnvloeding.



De Pauw Jelle
HANDTEKENING CONTROLEAGENT

01 ALGEMENE INFORMATIE

DATUM CONTROLE	22/10/2026	AGENT-BEZOEKER	De Pauw Jelle
MENTOR	-	MERK & TYPE	Metrel EurotestXD
SERIENUMMER	24080645	TYPE GEBOUW	Woning
DATUM AANVANG INSTALLATIE	14/11/1996	EAN NUMMER	-
TELLER NUMMER	-	EAN NIET GECOMMUNICEERD	NEE
NIET CORRECT VOLGENS WISKUNDIGE CONTROLE	NEE		

02 CONTROLE INFORMATIE

AANSLUITING

NETBEHEERDER	Fluvius	SPANNING	1N400V
METER / BORD VERBINDING	10mm²	MAX BEVEILIGING (A)	40A
AANTAL BORDEN	2	AANTAL KRINGEN	16

AARDELEKTRODE

aardingspen verticaal in de grond

METINGEN

RI ALGEMEEN (MΩ)	33.5	BEOORDELING RI	OK
RE (Ω)	12.39	BEOORDELING RE	OK
CONTINUÏTEIT	OK		

De nodige maatregelen zijn genomen zodat de ingangsbeveiligingsklemmen van de automatische differentieelstroombeschermingsinrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk worden gemaakt door afdichting

NEE



METING RI ALGEMEEN



METING RE

03 TECHNISCHE INFORMATIE

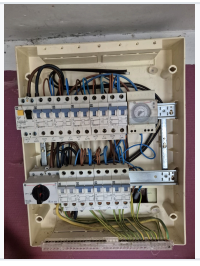
DIFFERENTIEELSTROOMBESCHERMINGSINRICHTING

IΔ (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
300mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	16	OK	OK
30mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

AANTAL KRINGEN	CURVE	BESCHERMING IN (A)	(ANDERE)	P	SECTIE (MM2)
13	C	20	-	2	2.5mm²
3	C	16	-	2	1.5mm²

SCHAKEL- EN VERDEELBORD



EENDRAADSCHEMA EN SITUATIEPLAN GOEDGEKEURD DOOR DE ERKENDE INSTANTIE

NEE

04 VASTSTELLINGEN EN OPMERKINGEN

BEOORDELING PER ONDERDEEL

Schema's	NIET OK	Testen	OK	Kabels / connecties	NIET OK
Verdeelbord	OK	Transformatoren	OK	Toestellen, contactdozen	NIET OK
Vermogensschakelaar(s)	OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Differentieelstroom-beschermingsinrichting	OK

VASTGESTELDE INBREUKEN

Schema's — NIET OK

- 1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

Kabels / connecties — NIET OK

- I8.14 Elektrische leidingen moeten zodanig worden gevoerd dat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.6.1.1.)

Toestellen, contactdozen / schakelaar

NIET OK

- I9.06 Alle contactdozen op LS zijn kindervriendelijk en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3.)

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Dit verslag heeft uitsluitend betrekking op de installatie en de delen ervan die op de datum van controle toegankelijk en zichtbaar waren. Bijlagen, indien aanwezig, volgen na dit verslag.

economie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

INFORMATIENOTA

Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ **Als het compromis getekend wordt:**

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

  Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

■ **Als de akte van verkoop verleden wordt**

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be

Ondernemingsnr.: 0314.595.348