Grondplan: nivo +0

Garage 6, nieuw te bouwen
Garage 7, nieuw te bouwen
Garage 8, nieuw te bouwen
Garage 9, nieuw te bouwen
Garage 10, nieuw te bouwen
Garage 11, nieuw te bouwen
Garage 12, nieuw te bouwen
Garage 13, nieuw te bouwen
Garage 14, nieuw te bouwen
G6-10 nieuw te bouwen garageboxen
G11-14 nieuw te bouwen garageboxen
Garage 5, nieuw te bouwen
G5 nieuw te bouwen garagebox
nieuwe waterdoorlatende klinkerverharding
bestaande verharding
TILLEGEMSTRAAT - as van de weg
kws - verharding
ROENBUFFER
g: groenplan

LEGENDE:

- perceelsgrens
- omliggende gebouwen
- te slopen onderdelen
- vloerpeilen
- VP = vloerpas
- pareinent
- draagstructuren (metselwerk)
- beton
- nieuw groenaanleg cfr groenplan
- nieuwe waterdoorlatende buitenverharding: betondallen met open voeg
- nieuwe waterdoorlatende klinkerverharding
- nieuwe waterdoorlatende buitenverharding: houten beplanking op voet
- rioleringr RW
- rioleringr DWA
- rioleringr FEC
- d. deur
- v. vast raam
- od. opendraaiend raam
- os. openschuivend raam

MATERIALEN
-draagstructuren: dragend metselwerk, betonnen tussenvloeren, houten dakconstructies
-gevelbekleding:

- (01) gevelsteen (Agora Agastrijs Eco), kleur grijs, lichte voeg, horizontaal verband
- (02) gevelsteen (Agora Agastrijs Eco), kleur grijs, donkere voeg, horizontaal verband
- (03) gevelsteen (Agora Agastrijs Eco), kleur grijs, lichte voeg, verticaal verband
- (04) gevelsteen (Agora Agastrijs Eco), kleur grijs, donkere voeg, verticaal verband
- (05) vlak architectonisch beton, kleur grijs
- (06) licht bronskleurig geanodiseerd aluminium schrijnwerk (Reynaers CS1, Schüco CS1...)
- (07) actua pan, kleur grijs
- (08) zinken kraal, regenpijp,...
- (09) houten gevelbekleding, kleur bruingrijs
- (10) houten sectionaaldoort, kleur bruingrijs
- (11) bestaande gevelsteen, kleur beige, lichte voeg, horizontaal verband
- (12) schrijnwerk, sectionaal poort, kleur wit
- (13) beton balk, kleur grijs
- (14) schrijnwerk, hout, kleur wit geschilderd
- (15) dorpel, arduin

referentiepeil rioleer (0,00 gebouwen =	
woning 1 =	8,84 t.o.v TAW
woning 2-3=	9,00 t.o.v TAW
woning 4-5=	9,00 t.o.v TAW
garagebox 5=	8,20 t.o.v TAW
garagebox 6-10=	8,20 t.o.v TAW
garagebox 11-14=	8,20 t.o.v TAW

Diameters rioleringen dienen bepaald te worden door aannemer technieker. Definitief hock van het rioleringsstelsel wordt bepaald bij uitvoering.

Dimensionering van de funderingen en alle beton- en staalwerken zijn in overeenstemming met de staal- en betonplannen van de ingenieur.
De stabiliteitsstudie primeert op de architectuurplannen.
Alle afwijkingen met de aangeduide maatvoering moet onmiddellijk schriftelijk kenbaar gemaakt worden aan de architect en aan het studiebureau.

Alle voorschriften conform de geldende normen inzake EPB dienen gevolgd te worden.

Rioleringsplan: nivo -1

aan te sluiten op bestaande afvoerleidingen (bestaande garages cfr. voorschriften verkavelingen ingenomig CPAE 20200116/0001)

aan te sluiten op bestaande riolering

		dossier nr.
goedefroo + goedefroo architecten Gent - Wielsbeke Ooigemstraat 2a, b-8710 Wielsbeke, t: +32 56 663 660 Groot-Brittanniëlaan 151, b-9000 Gent, t: +32 9 336 65 22		**16.624**
opdracht		bouwplaats
Bouwen van 5 woningen		**Koning Albert I-laan 161 8000 Brugge 0000 24e afdeling, sectie A, nr(s) 427b3, 246i2, 246k2**
architect goedefroo + goedefroo bvba Sven Goedefroo, zaakvoerder goedefroo + goedefroo bvba Gunnar Goedefroo, zaakvoerder	opdrachtgever **Matexi Projects nv Franklin Roosevelttaan 180 8790 Waregem**	fase **uitvoering**
wijzigingen code / omschrijving / datum		inhoud **Garageboxen:** Grondplannen NT
		schaal 1/50 · datum 27/01/2023 alle maten in cm.
		wijz. code
Tekeningen opgemaakt door ondergetekende architect ingeschreven op de tabellen van de Orde van West-Vlaanderen. Alle gegevens betreffende stabiliteit vergelijken met ingenieursplannen !. Alle maten ontrent opmeting zijn ten titel van inlichting en dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Deze tekening is exclusief eigendom van het goedefroo+goedefroo architecten bvba geen reproduktie zonder toestemming. De aanvangsdatum van de werken moet vooraf worden doorgegeven aan goedefroo+goedefroo architecten bvba zoniet dragen zij geen enkele verantwoordelijkheid omtrent de plannen. Op deze plannen wordt niet gemeten.	getekend TL, MVN.	tekeningnr. AV 624_UV_7-8