RAPPORTNUMMER
2569060

522-INSP
ISO/IEC17020

KEURINGSVERSLAG VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Datum van keuring:
03.11.2026

Datum van verslag:
04.11.2026

Volgende controle uiterlijk:
18 maanden na de verkoopakte

Basis van het onderzoek:
Controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid – AREI Boek 1, afdeling 8.4.2. Afwijkende beschikkingen volgens afdeling 8.2.1.

PLAATS VAN HET ONDERZOEK

ID-label	
Klant ref.	
Straatnaam	Antwerpse steenweg
Huisnummer	35
Busnummer	
Postcode	2620
Gemeente	Hemiksem
Land	België



BESLUIT: NIET-CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet binnen 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of de vastgestelde inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur: Roel, De Boeck

Roel De Boeck
ACEG VZW - #271

DIGITAAL DOSSIER

Rapportnummer:
2569060

Bijlagen raadplegen?

Klik op de QR-code of scan deze met uw smartphone. Voer het rapportnummer in om de bijlagen van dit keuringsverslag te bekijken.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

INBREUKEN/OPMERKINGEN/NOTA'S

Eendraadsschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a). INBREUK

Geen schema's aanwezig

Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a). INBREUK

Geen schema's aanwezig

De aanduiding van stroombanen en aansluitpunten is onjuist of onvolledig. INBREUK
Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter worden aangeduid. Lichtpunten, contactdozen en sturingseenheden moeten worden genummerd vanaf de overstroombeveiliging en overeenkomstig op het situatieplan worden aangeduid. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a).



Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. NOTA

De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: NOTA
Bewoond en bemeubeld

De verplichte meting van de isolatieweerstand van de elektrische installatie INBREUK
kon niet worden uitgevoerd. De nodige maatregelen moeten worden genomen om deze meting mogelijk te maken. (AREI Boek 1: 6.4.5.1 en 6.5.6.)
Toelichting: Aarding niet verdeeld over de hele installatie, draad afzonderlijk gelegd naar stopcontacten



De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI Boek 1. NOTA

Het elektrisch materieel op de brandbare ondergrond is niet voorzien INBREUK
van een geschikt omhulsel of een geschikte scheiding die het brandgevaar voorkomt. (Boek 1, onderafdeling 4.3.3.5.a; onderafdeling 5.1.1.2).



Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

INBREUKEN/OPMERKINGEN/NOTA'S

Het toegepaste leidingtype is niet geschikt voor de spanning, stroom, plaatsingswijze en/of bestemming van de betrokken stroombaan. De ongeschikte leiding moet worden vervangen door een leiding die aan deze gebruiksvoorwaarden voldoet. (Boek 1, onderafdeling 5.2.1.2). INBREUK



De beveiligingen van huishoudelijke stroombanen met een leidingdoorsnede kleiner dan 10mm² zijn niet voorzien van de vereiste kalibrering tegen vervanging door een element met een te hoge nominale stroom. (Boek 1, onderafdeling 5.3.5.5.a). INBREUK



Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1, onderafdeling 5.3.5.1.c). INBREUK

De aanduiding van de nominale stroomsterkte van smeltzekeringen en/of vermogensschakelaars is niet zichtbaar of is uitgewist. (Boek 1, onderafdeling 1.4.2.1; onderafdeling 5.3.5.5). INBREUK



De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, onderafdeling 4.2.2.3). INBREUK

Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1, onderafdeling 5.3.5.2.a). INBREUK



Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. (Boek 1, onderafdeling 4.2.3.2; onderafdeling 5.4.2.1). INBREUK
Geen algemene aardelektrode

Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1, onderafdeling 5.4.3.5). INBREUK

Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1, onderafdeling 5.1.5.1; onderafdeling 5.4.3.5). INBREUK

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

INBREUKEN/OPMERKINGEN/NOTA'S

Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA is niet geplaatst. (Boek 1, onderafdeling 4.2.4.3.b; onderafdeling 5.3.5.3.a). INBREUK

De vereiste bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30 mA ontbreekt voor de betrokken badruimte, wasmachine, droogkast en/of afwasmachine. Deze beveiliging moet, waar de voorschriften dit vereisen, stroomafwaarts van de hoofddifferentieel worden geplaatst. (Boek 1, onderafdeling 4.2.4.3.b; onderafdeling 7.1.4.3). INBREUK

Er is geen ondergeschikte differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30 mA geplaatst voor de volgende stroombanen: de contactdozen die niet bestemd zijn voor de voeding van de vaste of vast opgestelde toestellen en machines, de verlichting, de ruimten die een bad en/of een douche bevatten, de wasmachines, de droogkasten en de afwasmachines. (Boek 1, onderafdeling 4.2.4.3.b). INBREUK

Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30 mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (Boek 1, afdeling 8.2.1). INBREUK

INSTALLATIEGEGEVENS

Type installatie:	Wooneenheid (huis/appartement)		
EAN:	541449500000650609		
Algemene schakelaar:	Overstroombeveiliging DNB		
Aardelektrode	Aardelektrode ontbreekt		
Uitvoeringsperiodes	Vóór 01/10/1981		
Netbeheerder:	FLUVIUS	Tellernummer:	1SAG3200482920
Voeding hoofdbord:	6 mm²	Spanning:	3~230V
Maximale stroom:	40 A	Aansluitbeveiliging:	40 A
Aantal eindstroombanen	15	Aantal borden:	1

BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE

DOCUMENTEN

Document	Referentie	Beoordeling
Eendraadsschema / stroombaanschema	Niet voorgelegd	NOK
Situatieplan elektrische installatie	Niet voorgelegd	NOK
Summiere beschrijving verdeelborden	In bijlage (vervangt het ontbrekende reglementaire document niet)	OK
Summiere situatieschets	In bijlage (vervangt het ontbrekende reglementaire document niet)	OK

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

STROOMBANEN

Aantal kringen	Curve	Bescherming In (A)	Polen	Sectie (mm²)
4	U	16	1	Niet toegankelijk
7	U	20	1	Niet toegankelijk
1	Onbekend	16	1	Niet toegankelijk
3	Niet toegankelijk	Onbekend	2	Niet toegankelijk

METINGEN

SPREIDINGSWEERSTAND

Meetwaarde:	Ω
Beoordeling:	NOK

ALGEMEEN ISOLATIENIVEAU

Meetwaarde:	MΩ
Beoordeling:	Niet meetbaar

CONTINUÏTEIT

Inspectiepunt	Beoordeling
Continuïteit van de beschermingsgeleiders	OK
Continuïteit equipotentiale verbindingen	NVT

CONTROLECHECKLIST

AREI BOEK 1

Inspectiepunt	Beoordeling
Schema's, plannen en technisch dossier	NOK
Overeenstemming van de uitvoering met de schema's en plannen	NOK
Aardelektrode, aardverbindingen en spreidingsweerstand	NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	NOK
Differentieelstroombeschermingsinrichtingen: keuze, plaatsing en werking	NOK
Continuïteit van beschermingsgeleiders en equipotentiale verbindingen	OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking en elektrische isolatie	NOK
Stroombanen, geleiderdoorsneden en overstroombeveiliging	NOK

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

Inspectiepunt	Beoordeling
Elektrische leidingen en verbindingen	NOK
Elektrisch materieel, schakel-, scheidings- en noodbedieningsinrichtingen	NOK
Identificatie van stroombanen en vereiste aanduidingen	NOK
Uitwendige invloeden en bescherming tegen thermische invloeden en brand	NOK

IDENTIFICATIE VAN DE PARTIJEN

EIGENAAR

Naam	Van Hoof Frank
Straat	St. Antoniusbaan 137
Plaats	2980 Zoersel
Land	België

OPDRACHTGEVER

Naam	
Telefoon	
Mail	
BTW nr.	

BIJLAGEN

Aantal bijlagen 14

Eventuele foto's van de installatie, foto's bij vastgestelde inbreuken en andere relevante documenten zijn opgenomen in het digitale dossier. U kunt dit dossier raadplegen door op de QR-code op de eerste pagina van dit rapport te klikken of deze te scannen.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

PLICHTEN VAN DE EIGENAAR

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

PLICHTEN BIJ VERKOOP VAN EEN WOONEENHEID

VERKOPER EN NOTARIS

De verkoper bezorgt het keuringsverslag en de bijlagen aan de notaris voor het verkoopdossier.
Bij de authentieke verkoopakte moet het verslag aan de koper worden overhandigd. De akte vermeldt de datum van het controlebezoek en de overhandiging van het verslag aan de koper.

KOPER

De koper bewaart de schema's, plannen, keuringsverslagen en bijlagen in het dossier van de elektrische installatie (in tweevoud).
Vanaf de eigendomsoverdracht is de koper verantwoordelijk voor de installatie. Bij een belangrijke wijziging of uitbreiding is een bijkomende gelijkvormigheidscontrole vereist.

ONGUNSTIG KEURINGSVERSLAG

In de verkoopakte moet de verplichting vermeld worden dat de koper zijn identiteit en de datum van de akte schriftelijk meedeelt aan het organisme dat de verkoopkeuring uitvoerde.
De koper laat de inbreuken verhelpen en de volledige installatie opnieuw keuren binnen 18 maanden na de authentieke verkoopakte. Hij mag voor deze nieuwe controle vrij een ander erkend controleorganisme kiezen.
Is de nieuwe controle opnieuw ongunstig, dan volgt binnen 12 maanden een aanvullende controle bij hetzelfde organisme.

STAPPENPLAN

Stap 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de vastgestelde inbreuken.

Stap 2

Laat de inbreuken zonder vertraging herstellen door een installateur.

Stap 3

Laat de vereiste hercontrole uitvoeren binnen de termijn vermeld op de eerste pagina van dit verslag.

Stap 4

ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

KWALITEIT

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Dit keuringsverslag is alleen geldig in zijn geheel. De eventuele schema's, plannen, foto's en bijkomende documenten maken deel uit van het digitaal dossier. Dit rapport is gebaseerd op de tijdens de inspectie vastgelegde gegevens.

Inspectietijd: van 11:13 tot 12:17.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.